



Linee Regionali e opportunità locali: Normativa regionale e agevolazioni

Assimpredil Ance – Sala Auditorium
20 Maggio 2014

Arch. Alberto Pizzi
Dott.ssa Elena Ciucci



Società Consortile a totale partecipazione pubblica





Indice

- Regione Lombardia: regole efficienza energetica
- Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico
- Agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie
- Conto Termico – DM 28 dic. 2012
- Bandi di finanziamento



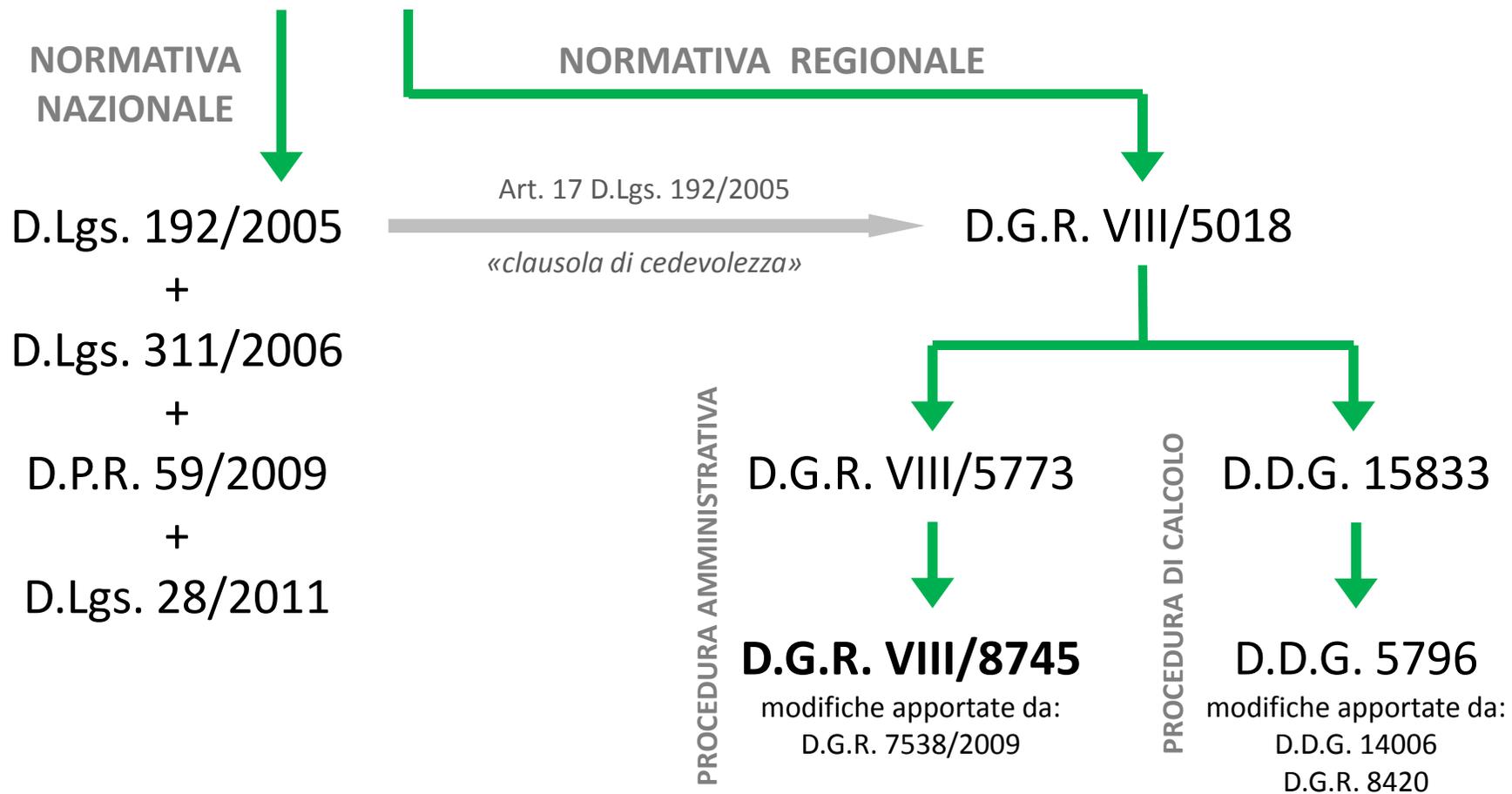


REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

Direttiva **2002/91/CE**
EPBD – Energy Performance Building Directive

→

Direttiva **2010/31/CE**
EPBD recast e near energy buildings





REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

La **Regione Lombardia** (seguita da altre regioni quali Emilia Romagna, Piemonte, Liguria e dall'Autorità Provinciale autonoma di Bolzano) è stata la prima ad utilizzare la «*clausola di cedevolezza*» prevista dall'articolo 17 del D.Lgs. 192/05 e a scegliere la via del recepimento autonomo della **Direttiva 2002/91/CE**.

Con la **D.G.R. VIII/5018** a partire dal luglio 2007 la regione dà inizio ad una serie di **dispositivi normativi e procedura di calcolo per l'efficienza e la certificazione energetica** degli edifici da adottare sul territorio lombardo.

EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO

Ed. pubblici → 31 dic. 2018

Tutti ed. nuova costruzione → 31 dic. 2020



REGIONE LOMBARDIA

31 dic. 2015

[Legge n. 7/2012]



LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO



Provincia
di Milano



60
Comuni
Soci





REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

La **D.G.R. VIII/8745** individua le casistiche di classificazione degli interventi:

- Requisiti minimi dell'involucro edilizio (art. 5)
 - Requisiti degli impianti (art. 6)
 - Requisiti di prestazione energetica del sistema edificio-impianto (art. 7)
-
- EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:
 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN RISTRUTTURAZIONE
 - RECUPERO A FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTI
 - INTERVENTI CHE COINVOLGANO PIÙ DEL 25% DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE
 - INTERVENTI CHE COINVOLGANO IL 25% O MENO DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE
 - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI MAGGIORI DEL 20% DEL VOLUME LORDO RISCALDATO
 - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI MINORI DEL 20% DEL VOLUME LORDO RISCALDATO
 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 - MANUTENZIONE ORDINARIA





REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

CLASSE ENERGETICA DI UN EDIFICIO

- In Regione Lombardia è definita dal valore di **Prestazione Energetica per la climatizzazione invernale EP_n**.

Tabella 4 dell'Allegato A alla d.g.r. 8/8745 stabilisce le classificazioni energetiche.

- A livello nazionale la classificazione energetica è variabile e definita in base alla zona climatica (gradi giorno) e al rapporto S/V.

$$EP_{gl} = EP_i + EP_{ACS}$$

Risulta quindi che a livello nazionale un edificio progettato per rispettare i limiti di legge ricada sempre nella stessa classe energetica, cosa che non accade in Regione Lombardia.

A.4 Classificazioni energetiche

Classe	Edifici di classe E.1 esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme		
	Zona E	Zona F1	Zona F2
A+	$EP_{ni} < 14$	$EP_{ni} < 20$	$EP_{ni} < 25$
A	$14 \leq EP_{ni} < 29$	$20 \leq EP_{ni} < 39$	$25 \leq EP_{ni} < 49$
B	$29 \leq EP_{ni} < 58$	$39 \leq EP_{ni} < 78$	$49 \leq EP_{ni} < 98$
C	$58 \leq EP_{ni} < 87$	$78 \leq EP_{ni} < 118$	$98 \leq EP_{ni} < 148$
D	$87 \leq EP_{ni} < 116$	$118 \leq EP_{ni} < 157$	$148 \leq EP_{ni} < 198$
E	$116 \leq EP_{ni} < 145$	$157 \leq EP_{ni} < 197$	$198 \leq EP_{ni} < 248$
F	$145 \leq EP_{ni} < 175$	$197 \leq EP_{ni} < 236$	$248 \leq EP_{ni} < 298$
G	$EP_{ni} \geq 175$	$EP_{ni} \geq 236$	$EP_{ni} \geq 298$

Tabella A.4.1 - Valori limite delle classi energetiche per la climatizzazione invernale o il riscaldamento, espressi in chilowattora per metro quadrato di superficie utile dell'ambiente a temperatura controllata o climatizzato dell'edificio [kWh/m²anno], per gli edifici della classe E.1, esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme.

Classe	Altri edifici		
	Zona E	Zona F1	Zona F2
A+	$EP_{ni} < 3$	$EP_{ni} < 4$	$EP_{ni} < 5$
A	$3 \leq EP_{ni} < 6$	$4 \leq EP_{ni} < 7$	$5 \leq EP_{ni} < 9$
B	$6 \leq EP_{ni} < 11$	$7 \leq EP_{ni} < 15$	$9 \leq EP_{ni} < 19$
C	$11 \leq EP_{ni} < 27$	$15 \leq EP_{ni} < 37$	$19 \leq EP_{ni} < 46$
D	$27 \leq EP_{ni} < 43$	$37 \leq EP_{ni} < 58$	$46 \leq EP_{ni} < 74$
E	$43 \leq EP_{ni} < 54$	$58 \leq EP_{ni} < 73$	$74 \leq EP_{ni} < 92$
F	$54 \leq EP_{ni} < 65$	$73 \leq EP_{ni} < 87$	$92 \leq EP_{ni} < 110$
G	$EP_{ni} \geq 65$	$EP_{ni} \geq 87$	$EP_{ni} \geq 110$

Tabella A.4.2 - Valori limite delle classi energetiche per la climatizzazione invernale o il riscaldamento, espressi in chilowattora per metro cubo di volume lordo, delle parti di edificio a temperatura controllata o climatizzato [kWh/m³ anno], per tutti gli edifici, esclusi quelli di cui alla tabella A.4.1.



REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

In relazione al tipo di intervento sull'edificio o in occasione della vendita o locazione dello stesso, il proprietario, ai sensi della DGR VIII/5018 e s.m.i. è tenuto a dotarsi e, quando richiesto, di allegare all'atto di compravendita o al contratto di locazione, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Invio telematico



Catasto energetico

Attuale modello conforme alla D.G.R. X/1216

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

REGIONE LOMBARDIA
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome **Mario Rossi**
 Regione sociale -
 Indirizzo **Via Pieve N. CIVICO 5**
 Comune **Varese**
 Provincia **Varese**
 C.A.P. **21100**
 Codice fiscale / Partita IVA **RSSMRA76R24L682J**
 Telefono **03325874**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo: 15146 - 000930 / 14
 Registrato il 15/01/2024
 Valido fino al 15/01/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Mario Bianchi**
 Numero di accreditamento: 21034

Dati catastali

Comune catastale		VARESE		Sezione		1		Foglio		15		Particella		187	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
2															

Dati edificio

Provincia **Varese**
 Comune **VARESE**
 Indirizzo **VIALE BELFORTE, 22**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2652 (°C)**
 Categoria dell'edificio **E (11)**
 Anno di costruzione **Dopo il 2006**
 Superficie utile **82,74 (m²)**
 Superficie disperdente (S) **122,62 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V) **302,37 (m³)**
 Rapporto S/V **0,41 (m²)**

Progettista architettonico **Carlo Volpe**
 Progettista impianto termico **Francesco Abate**
 Costruttore **Luca Occhipinti**

Mappa

Classe energetica - EP₁₀₀

Scala energetica:

- A+ < 14 kWh/m²/a
- A < 29 kWh/m²/a
- B < 58 kWh/m²/a
- C < 87 kWh/m²/a
- D < 116 kWh/m²/a
- E < 145 kWh/m²/a
- F < 175 kWh/m²/a
- G > 175 kWh/m²/a

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **60,85 kWh/m²/a**

Classe energetica - ET₁₀₀

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva: **1,61 kWh/m²/a**

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq

Valore: **14,43 (kg/m²/a)**

Indicatore di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	69,27 (kWh/m ² /a)
Climatizzazione invernale ET ₁₀₀	1,61 (kWh/m ² /a)
Climatizzazione estiva ET ₁₀₀	20,06 (kWh/m ² /a)
Acqua calda sanitaria ET ₁₀₀	20,06 (kWh/m ² /a)
Fabbisogno di energia primaria	72,25 (kWh/m ² /a)
Climatizzazione invernale EP ₁₀₀	72,25 (kWh/m ² /a)
Climatizzazione estiva EP ₁₀₀	20,06 (kWh/m ² /a)
Acqua calda sanitaria EP ₁₀₀	24,06 (kWh/m ² /a)
Contributi	
Fonti rinnovabili EP ₁₀₀	0,00 (kWh/m ² /a)
Efficienza media	
Riscaldamento - g _{red}	96,00 (%)
Acqua calda sanitaria - f _{g_{red}}	83,00 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria - f _{g_{red}}	96,31 (%)
Totale per usi termici EP ₁₀₀	96,31 (%)
Altri usi energetici	
Illuminazione EP ₁₀₀	0,00 (kWh/m ² /a)

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulare			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulare			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
Contributi			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> telercaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata U (m ²)	Risparmio EP ₁₀₀ (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ eq (%)
Colibrazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
Colibrazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
Colibrazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
Colibrazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
Colibrazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti con persiane o infissi a basso consumo energetico	18,25	1,142	13,8	Media	C
Sostituzione generatore di calore					
Sostituzione/riallineamento del sistema di distribuzione					
Sostituzione del sistema di emissione					
Installazione/ricambio VMC					
Installazione impianto solare termico					
Installazione impianto solare fotovoltaico	19,2	14	29,5	Alta	B
Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
		41,2	Alta	B	41,1

Note

La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Firma

Soggetto certificatore **Mario Bianchi**

Finlombarda

Finlombarda

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.

Pagina 12



REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

RELAZIONE TECNICA (ex-Legge 10/91)

- ❑ In Regione Lombardia è definita dall'**Allegato B della D.G.R. VIII/8745**

Art. 12.1 – Al fine della compilazione della relazione tecnica di cui alla legge 9 gennaio 1991, n. 10, articolo 28, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, il progettista provvede ad effettuare i calcoli necessari per verificare la conformità dell'edificio ai requisiti di prestazione energetica richiesti ai punti 5, 6 e 7 del presente provvedimento. Lo schema e la modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di cui sopra sono riportati nell'Allegato B.

«Per i calcoli necessari alla compilazione della presente relazione tecnica occorre utilizzare la metodologia di calcolo definita all'Allegato E della d.g.r. del 26 giugno 2007, n. 8/5018 e successive modifiche ed integrazioni.»

- ❑ A livello nazionale segue le indicazioni e il modello definito dall'Allegato E del D.Lgs. 192/05.





REGIONE LOMBARDIA: regole efficienza energetica

SCOMPUTI VOLUMETRICI E DISTANZE DAI CONFINI

- ❑ La Regione Lombardia dal 1995 ha definito deroghe e scomputi volumetrici per interventi di riqualificazione energetica: Legge Regionale n. 26 del 24 aprile 1995
Nel 2007 la Legge Regionale n. 33 del 29 dic. 2007 apporta l'inserimento:

Alla Legge regionale n. 26 /1995 (...) dopo il comma 1- bis dell'articolo 2 è inserito il seguente comma:

*1-ter. I muri perimetrali portanti e di tamponamento, nonché i solai che costituiscono involucro esterno di nuove costruzioni e di ristrutturazioni soggette al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria o di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, **non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento, dei volumi e dei rapporti di copertura in presenza di riduzioni certificate superiori al 10% rispetto ai valori limite** previsti dalle disposizioni regionali sopra richiamate.*

- ❑ A livello nazionale sono previste possibilità per usufruire di premi o scomputi volumetrici in fase di nuova progettazione o di interventi sull'edilizia esistente → Piano Casa e D.Lgs. 115/08.





- Agevolazioni fiscali in campo edilizio - Riqualificazione energetica e ristrutturazione edilizia

**Legge Finanziaria 2014
(Legge 27 dicembre 2013, n.147)**



LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO



Detrazioni fiscali in campo edilizio

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

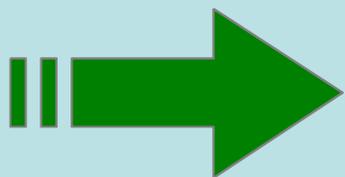


prorogata al 31 dicembre 2014 dalla Legge Finanziaria 2014

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 (art. 4), elevata al 50% dal DL 83/2012,
prorogata al 31 dicembre 2014 dalla Legge Finanziaria 2014



**DAL 1 GENNAIO 2016: ENTRAMBE
VERRANNO RICONDOTTE AL 36%**

Detrazioni fiscali in campo edilizio

	2013	2014	2015	2016
RIQUAL. ENERGETICA	55% al 5/6/13	65% Dal 6/6/13	50% Dal 1/1/15 al 31/12/15	36% Dal 1/1/16
RIQUAL. ENERGETICA CONDIMINIO *	55% al 5/6/13	65% Dal 6/6/13	50% al 30/6/15 Dal 1/7/15	36% al 30/6/15 Dal 1/7/16
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	50%	al 31/12/14	40% Dal 1/1/15 al 31/12/15	36% Dal 1/1/16

Detrazioni fiscali in campo edilizio

Le ultime novità

Detrazioni per la riqualificazione energetica:



Si applica anche ai lavori preventivi di adeguamento antisismico degli edifici adibiti a prima casa e ad attività produttive, ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità per un massimo di 96 mila € per unità immobiliare

Detrazioni per la ristrutturazione edilizia:



Fra le spese detraibili sono state inserite quelle sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, per un massimo di 10 mila €

Detrazioni fiscali per riqualificazione energetica

In che cosa consiste?

Detrazioni d'imposta (IRPEF o IREFF) nella misura del 65%, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo entro un limite massimo di detrazione, concesse per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano, in particolare, le spese sostenute per:

DETRAZIONE MASSIMA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Tipo di intervento	Detrazione massima
riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 euro
involucro edifici (pareti, finestre, compresi gli infissi, su edifici esistenti)	60.000 euro
installazione di pannelli solari	60.000 euro
sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	30.000 euro



Detrazioni fiscali per riqualificazione energetica

Chi può usufruirne?

I contribuenti, residenti e non residenti, che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento purché lo utilizzino direttamente

Cosa posso detrarre?

- *Lavori edili connessi con l'intervento,*
- *prestazioni professionali necessarie per realizzare gli interventi e acquisire la certificazione energetica.*

Condizioni necessarie per realizzare gli interventi:

- *Eeguiti su edifici residenziali esistenti, di qualunque categoria catastale*
- *edifici dotati di impianto di riscaldamento, presente anche negli ambienti oggetto dell'intervento (ad eccezione di impianto ST),*
- *pagamenti effettuati con bonifico bancario o postale (IRPEF),*
- *rispettare i limiti di EP (DM 11/03/08), trasmittanza (DM 26/01/10) e COP/EER (DM 06/08/09)*



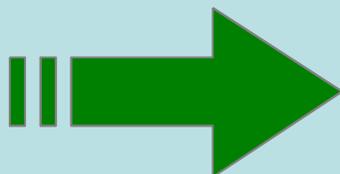
Detrazioni fiscali per riqualificazione energetica

Certificazioni necessarie (DM 19/02/07):

1. Asseverazione del tecnico abilitato o dichiarazione del direttore dei lavori;
Per infissi o caldaie a condensazione (100 kW): certificazione dei produttori

2. Attestato di prestazione energetica;
APE non più richiesto per caldaie a condensazione, infissi, pannelli solari termici

3. Scheda informativa relativa agli interventi realizzati (All. E - DM 19.02.07 o All. F – DM 07.04.08).



Tutti i documenti sopraindicati possono essere redatti anche da un unico tecnico abilitato.

4. Comunicazione all'Agenzia delle Entrate se i lavori procedono su più periodo di imposta.





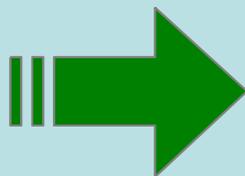
Detrazioni fiscali per riqualificazione energetica

Trasmissione della documentazione:

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorre trasmettere all'Enea:

- copia dell'attestato di certificazione;
- scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

La data di fine lavori, dalla quale decorre il termine per l'invio della documentazione all'Enea, coincide con il giorno del cosiddetto "collaudo" (e non di effettuazione dei pagamenti).



La trasmissione deve avvenire in via telematica, attraverso il sito finanziaria2014.enea.it/index.asp ottenendo ricevuta informatica.



Detrazioni fiscali per ristrutturazione edilizia

Chi può usufruirne?

I contribuenti IRPEF, residenti e non residenti in Italia, che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento o titolari di diritti reali

Cosa posso detrarre?

- *manutenzione straordinaria e ordinaria se su parti comuni di edifici residenziali,*
- *acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici per le unità abitative oggetto di riqualificazione edilizia,*
- *ripristino di edifici danneggiati da calamità,*
- *bonifica di amianto,*
- *interventi finalizzati al risparmio energetico....*

Importo massimo per unità abitativa:

- *96.000€ per interventi di ristrutturazione edilizia*
- *10.000€ acquisto di mobili e grandi elettrodomestici*





PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Quesiti di ordine generale e tecnico

Linea Amica, dalle 9.00 alle ore 18.00
numero verde 803 001 da telefono fisso
numero 06 828881 da cellulare
portale web www.lineaamica.gov.it
skype "lineaamicapa"

Formez PA



Linea Amica
La P.A. al tuo servizio

www.lineaamica.gov.it

Questi di natura fiscale

numero verde dell'Agenzia delle Entrate: 848.800444

Quesiti di natura informatica

pagina web: finanziaria2014.enea.it/index



Per ogni ulteriore dubbio consultare la pagina
<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/contatti.htm>



LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO



Provincia
di Milano



60
Comuni
Soci





- Conto Termico -

Incentivi per privati e pubbliche Amministrazioni

DM 28 dicembre 2012
Ministero dello Sviluppo Economico



LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO

Società Consortile a totale partecipazione pubblica



Provincia
di Milano



PROVINCIA
MONZA
BRIANZA



60
Comuni
Soci





Finalità del Decreto

il decreto disciplina:

l'incentivazione della produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni
(conclusi a decorrere dal 3 gennaio 2013)

Gli interventi accedono agli incentivi limitatamente alla quota eccedente quella necessaria per il rispetto degli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione rilevante, previsti dal D.Lgs. 28/11 e necessari per il rilascio del titolo edilizio.





Soggetti ammessi e Soggetti responsabili

I Soggetti ammessi (beneficiari degli interventi oggetto di incentivazione) previsti dal Decreto sono:

1. **Amministrazioni Pubbliche**

2. **Soggetti privati**, intesi come persone fisiche, condomini e soggetti titolari di reddito d'impresa o di reddito agrario

Il Soggetto responsabile è:

- Chi ha **sostenuto le spese** per l'esecuzione degli interventi e ha diritto all'incentivo
- Chi **stipula il contratto con il GSE** per mezzo della scheda-contratto

Soggetti ammessi e Soggetti Responsabili possono non coincidere



LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO



Provincia
di Milano



60
Comuni
Soci



Tipologia interventi incentivabili SOLO PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

■ Interventi di incremento dell'efficienza energetica solo su edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione:

- **isolamento termico di superfici opache;**
- **sostituzione di chiusure trasparenti** comprensive di infissi;
- **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione;**
- **installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento** di chiusure trasparenti con esposizione da Est-Sud-Est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili.





Tipologia interventi incentivabili PRIVATI E PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

- **Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza:**
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di **pompe di calore**.
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (SOLO SE: a biomassa, olio combustibile, carbone, gasolio) con impianti di climatizzazione invernale dotati di **generatore di calore alimentato da biomassa**;
 - installazione di **collettori solari termici**, anche abbinati a sistemi di solar cooling;
 - sostituzione di scaldacqua elettrici con **scaldacqua a pompa di calore**.



Tabella riepilogativa

Modalità di accesso e durata degli incentivi per tipologia di intervento

Categoria	Sigla	Riferimenti Decreto	Tipologia di intervento	Modalità accesso incentivi		Durata incentivo (anni)
				Amministrazioni Pubbliche	Soggetti privati	
Interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti	1.A	Art. 4, comma 1, lettera a)	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	-	5
	1.B	Art. 4, comma 1, lettera b)	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	-	5
	1.C	Art. 4, comma 1, lettera c)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione di qualsiasi potenza	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	-	5
	1.D	Art. 4, comma 1, lettera d)	Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	-	5



Categoria	Sigla	Riferimenti Decreto	Tipologia di intervento	Modalità accesso incentivi		Durata incentivo (anni)
				Amministrazioni Pubbliche	Soggetti privati	
Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza	2.A	Art. 4, comma 2, lettera a)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche con potenza termica utile nominale inferiore o uguale a 35 kW	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	2
	2.A	Art. 4, comma 2, lettera a)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche con potenza termica utile nominale maggiore di 35 kW ed inferiore o uguale a 500 kW	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	5
	2.A	Art. 4, comma 2, lettera a)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche con potenza termica utile nominale maggiore di 500 kW ed inferiore o uguale a 1000 kW	Iscrizione ai registri	Iscrizione ai registri	5
	2.B	Art. 4, comma 2, lettera b)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa con potenza termica nominale inferiore o uguale a 35 kW	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	2
	2.B	Art. 4, comma 2, lettera b)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa con potenza termica nominale maggiore di 35 kW ed inferiore o uguale a 500 kW	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	5
	2.B	Art. 4, comma 2, lettera b)	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa con potenza termica nominale maggiore di 500 kW ed inferiore o uguale a 1000 kW	Iscrizione ai registri	Iscrizione ai registri	5
	2.C	Art. 4, comma 2, lettera c)	Installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di <i>solar cooling</i> , con superficie solare lorda inferiore o uguale a 50 mq	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	2
	2.C	Art. 4, comma 2, lettera c)	Installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di <i>solar cooling</i> , con superficie solare lorda superiore a 50 mq e inferiore o uguale a 1000 mq	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	5
	2.D	Art. 4, comma 2, lettera d)	Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	Accesso diretto / Prenotazione degli incentivi	Accesso diretto	2





Modalità di accesso agli incentivi

- 1) **Accesso diretto:** il soggetto responsabile presenta richiesta al GSE attraverso la compilazione della scheda-domanda entro 60 giorni dalla fine dei lavori
- 2) **Prenotazione (solo PA):** il soggetto responsabile presenta al GSE:
 - **Scheda-domanda a preventivo** prima della realizzazione dell'intervento/i ma successivamente alla definizione del contratto per l'affidamento del servizio
 - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la data di avvio dei lavori **entro 60 giorni** e conclusione dei lavori **entro 12 mesi** dalla data di accettazione della prenotazione dell'intervento
- 3) **Iscrizione ai registri:** per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di **pompa di calore o generatori di calore alimentati a biomasse** con potenza termica nominale complessiva **superiore a 500 kW e fino a 1 MW**





Registri

- Il 1° bando è stato pubblicato il 3 maggio 2013. Era possibile presentare le domande di iscrizione al registro fino al 1 agosto 2013.



La spesa annua relativa agli interventi ammessi in graduatoria è pari a:

- € **85.408,57** per interventi realizzati dalle PA
- € **194.247,00** per quelli realizzati da Soggetti Privati

Su 30 mln € a disposizione → AVVIO INCERTO

- Il 2° bando è stato pubblicato il 31 marzo 2014. Sarà possibile presentare le domande di iscrizione al registro fino al 29 maggio 2014.



Calcolo degli Incentivi (calcolo sulla spesa)

- Isolamento involucro: **40% spesa ammissibile**
(MAX 250.000 €)
- Sostituzione infissi: **40% spesa ammissibile**
(MAX 60.000 €)
- Sistemi di schermatura: **40% spesa ammissibile**
(MAX 23.000 €)
- Generatori a condensazione: **40% spesa ammissibile**
(MAX 26.000 €)
- PdC per ACS: **40% spesa ammissibile**
(MAX 700 €)





Costi massimi ammissibili e valori massimi dell'incentivo

Tipologia di intervento	Percentuale incentivata della spesa ammissibile (%spesa)	Costo massimo ammissibile (Cmax)	Valore massimo dell'incentivo (I _{max}) [€]
a) Strutture opache orizzontali: isolamento coperture			(a+b+c) ≤ 250.000
Esterno	40	200 €/m ²	
Interno	40	100 €/m ²	
Copertura ventilata	40	250 €/m ²	
b) Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti			
Esterno	40	120 €/m ²	
Interno	40	100 €/m ²	
c) Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali			
Esterno	40	100 €/m ²	
Interno	40	80 €/m ²	
Parete ventilata	40	150 €/m ²	
d) Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche ovvero in presenza di detti sistemi al momento dell'intervento.	40	350 €/m ² per le zone climatiche A, B e C	45.000
		450 €/m ² per le zone climatiche D, E e F	60.000
e) Installazione di generatore di calore a condensazione con P _{n int} ≤ 35 kWt	40	160 €/kWt	2.300
f) Installazione di generatore di calore a condensazione con P _{n int} > 35 kWt	40	130 €/kWt	26.000





Limiti di trasmittanza per ottenere gli incentivi

[Tabella 1 – Allegato I – DM 28.12.12]

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tecnologia	
a) Strutture opache orizzontali: isolamento coperture	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
b) Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti	Zona climatica A	$\leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
c) Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	Zona climatica A	$\leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
d) Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche ovvero in presenza di detti sistemi al momento dell'intervento	Zona climatica A	$\leq 3,08 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 1,33 \text{ W/m}^2\text{K}$





Calcolo degli Incentivi (calcolo sull'intervento)

- **PdC per climatizzazione:** in funzione della potenza, zona climatica, COP e tipologia impiantistica

Es Condominio: PdC geotermica 400 kW acqua-acqua COP 5,1 : **65.600 €**

Es Abitaz. monofam.: PdC elettr. 14 kW aria-acqua COP 4,1 : **1.980 €**

- **Generatori a biomassa:** in funzione della potenza, zona climatica, tipologia impiantistica e biomassa utilizzata (solo in sostituzione di biomassa, carbone, olio combustibile, gasolio)

Es Condominio: Caldaia a cippato 400 kW (PP_{bt} max 30 mg/Nm³) : **81.600 €**

Es Abitaz. monofam.: Caldaia a pellets 20 kW (PP_{bt} max 20 mg/Nm³) : **3.672 €**

- **Solare termico:** in funzione della superficie e della tipologia di impianto

Es Condominio: Collettori piani 40 mq : **13.600 €**

Es Abitaz. monofam.: Collettori piani 4 mq : **1.360 €**

- **PdC per ACS: 40% spesa ammissibile (MAX 700 €)**



Tetto massimo degli incentivi

■ Amministrazioni Pubbliche: 200 mln € (annui cumulati)



- Possibilità di accedere agli incentivi attraverso una **procedura di prenotazione (MAX 100 mln €)**
- Obbligo di **iscrizione ai registri** per impianti > 500kW (**MAX 7 mln €**)

■ Soggetti Privati: 700 mln € (annui cumulati)



- Obbligo di **iscrizione ai registri** per impianti > 500kW (**MAX 23 mln €**)

TERMINE INCENTIVI: 60 gg dal raggiungimento del tetto massimo annuo cumulato





Spese ammissibili

■ Le spese ammissibili ai fini del calcolo dell'incentivo riguardano:

- Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente;
- Fornitura e posa in opera di tutti materiali e le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie;
- Interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di estrazione ed alimentazione dei combustibili nonché sui sistemi di emissione;
- Tutte le opere e i sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo;
- **Prestazioni professionali connesse;**
- **Diagnosi e certificazione energetiche.**



Diagnosi e Certificazione energetica

- Obbligo di diagnosi energetica precedente l'intervento e di certificazione energetica successiva per:
 - Isolamento termico di superfici opache: sempre
 - Per tutti gli altri interventi*: quando realizzati su edifici con impianti di riscaldamento di potenza termica totale ≥ 100 kW
 - *ad eccezione delle PdC per ACS
- Le spese sostenute per la diagnosi e certificazione energetica necessarie per la richiesta dell'incentivo **sono incentivate nella misura del:**
 - **100% per le Pubbliche Amministrazioni**
 - **50% per i Soggetti Privati**
- l'incentivo così erogato **non concorre alla determinazione dell'incentivo complessivo** nei limiti del valore massimo erogabile.





- Bandi attivi -

Incentivi per PMI lombarde



LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO

Società Consortile a totale partecipazione pubblica



Provincia
di Milano



PROVINCIA
MONZA
BRIANZA



60
Comuni
Soci



Finlombarda:

<http://www.finlombarda.it/finanziamentiaperti>

Regione Lombardia:

<http://www.regione.lombardia.it/cs/Satellite?childpagename=HomeSPRL%2FWrapperBandiLayout&c=Page&pagename=HMSPRLWrapper&cid=1194454760285>

Fondazione Cariplo:

<http://www.fondazionecariplo.it/it/bandi/Bandi-2014.html>



LO SPORTELLINO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO

Società Consortile a totale partecipazione pubblica



Provincia
di Milano



60
Comuni
Soci





infoenergia

LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO

Società a totale partecipazione pubblica



Provincia
di Milano



PROVINCIA
MONZA
BRIANZA



60
Comuni
Soci

Grazie per l'attenzione

Dott.ssa Elena Ciucci
Arch. Alberto Pizzi

Mail: e.ciucci@infoenergia.eu

Mail: a.pizzi@infoenergia.eu

tel: 02 77403552