

ANCE

MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

BONUS EDILIZI

ATTUALMENTE IN VIGORE

**Per informazioni riguardo a novità in seguito alla Legge di Bilancio 2026 contattare
Francesca Brambilla: T. 039.2315205 | M. f.brambilla@assimpredilance.it**

BONUS EDILIZI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

	ANNO	ALIQUOTA		LIMITE AGEVOLAZIONE
Bonus ristrutturazioni	2025	50% abitazione principale	36% altre abitazioni	96.000 euro per unità immobiliare e relative pertinenze (limite di spesa)
	2026-2027	36% abitazione principale	30% altre abitazioni	
Ecobonus	2025	50% abitazione principale	36% altri immobili	100.000 euro 60.000 euro 30.000 euro (Tetto massimo di detrazione)
	2026-2027	36% abitazione principale	30% altri immobili	
Sisma bonus	2025	50% abitazione principale	36% altri immobili	96.000 euro per numero unità immobiliare (limite di spesa)
	2026-2027	36% abitazione principale	30% altri immobili	
Eco + Sisma	2025	50% abitazione principale	36% altri immobili	136.000 euro per numero unità immobiliare (limite di spesa)
	2026-2027	36% abitazione principale	30% altri immobili	
Bonus barriere architettoniche	2025	75% per tutti gli immobili		50.000 euro per unifamiliari 40.000 euro per edifici sino ad 8 unità 30.000 euro per edifici oltre otto unità (limite di spesa)

BONUS EDILIZI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

SUPERBONUS ANNO 2025

SOGGETTO/OGGETTO	DETRAZIONE SUPERBONUS
Persone fisiche: interventi su unità immobiliari unifamiliari/unità funzionalmente indipendenti con accesso autonomo dall'esterno	Niente superbonus
Condomini	65% solo se soddisfatte alcune condizioni al 15/10/2024
Edifici interamente posseduti con unità immobiliari da due a quattro	65% solo se soddisfatte alcune condizioni al 15/10/2024
Interventi in Comuni terremotati dal 2009 con dichiarazione di stato di emergenza	110%
ONLUS/OdV/APS del settore socio-sanitario per interventi su categorie catastali B	110%
ONLUS/OdV/APS con qualsiasi attività principale	65% solo se soddisfatte alcune condizioni al 15/10/2024
IACP/enti assimilati e coop edilizie a proprietà indivisa	Niente superbonus

BONUS EDILIZI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

	ANNO	ALIQUOTA		LIMITE AGEVOLAZIONE
ACQUISTO ABITAZIONI IN FABBRICATI INTERAMENTE RISTRUTTURATI	2025	50% abitazione principale	36% altre abitazioni	25% del corrispettivo di acquisto con limite di spesa pari ad euro 96.000
	2026 – 2027	36% abitazione principale	30% altre abitazioni	
ACQUISTO BOX/POSTI AUTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA RENDERE PERTINENZIALI AD ABITAZIONI	2025	50% pertinenza abitazione principale	36% pertinenze altre abitazioni	Costo di costruzione attestato dall'impresa cedente con limite di spesa pari ad euro 96.000
	2026 – 2027	36% pertinenza abitazione principale	30% pertinenze altre abitazioni	
SISMA BONUS ACQUISTI	2025	50% abitazione principale	36% altri immobili	Limite di spesa pari ad euro 96.000
	2026 - 2027	36% abitazione principale	30% altri immobili	