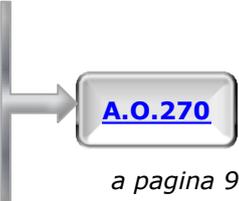
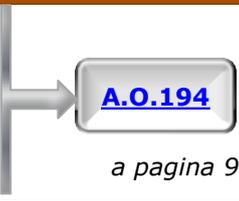


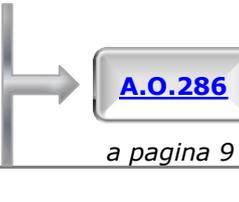
## INDICE DELLE INSERZIONI

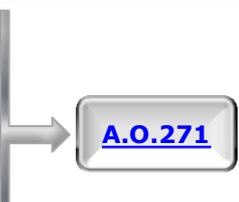
### VENDITA DI FABBRICATI RIQUALIFICABILI

#### Funzione residenziale e terziaria

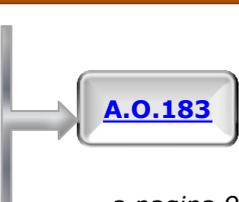
	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	VILLA CON PARCO E AREA EDIFICABILE	CORVINO SAN QUIRICO (PV)	 <a href="#">A.O.270</a> a pagina 9
CARATTERISTICHE	Edificio residenziale convertibile a uso ricettivo. di mq 300, con mq 3.000 di parco, di cui costituiscono <b>superficie edificabile</b> mq 1700.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	UNITÀ IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	LOFT A USO UFFICIO	MILANO, via Casentino	 <a href="#">A.O.194</a> a pagina 9
CARATTERISTICHE	Loft ad uso ufficio, recuperabile per residenza. <b>Superficie commerciale</b> di mq 570.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UNITÀ IMMOBILIARI	MILANO, via Marco Aurelio	 <a href="#">A.O.286</a> a pagina 9
CARATTERISTICHE	Bilocali e monocalci e box		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZA DA RISTRUTTURARE	USMATE VELATE (MI)	 <a href="#">A.O.271</a> a pagina 9
CARATTERISTICHE	Fabbricati prevalentemente residenziali, trasformabili per uso ricettivo o sociale. <b>Superficie complessiva</b> di mq 3.000, oltre a mq 6.500 di aree pertinenziali.		
PREZZO	PROPOSTO:	€ 2.500.000	

#### Funzione industriale

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UFFICI, PRODUTTIVO E RESIDENZA	AGNADELLO (CR)	 <a href="#">A.O.183</a> a pagina 9
CARATTERISTICHE	Edifici produttivo terziario di mq 14.440 e residenza di mq 1.000 frazionabili. <b>Superficie territoriale</b> di mq 40.000.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	CAPANNONE	AGRATE BRIANZA (MB) E CAPONAGO (MB)	<a href="#">A.O.287</a>
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie lorda di pavimento</b> di mq 3.356, <b>Superficie edificabile residua</b> di mq 2461.		a pagina 9
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	FABBRICATI INDUSTRIALI	SEGURO (MI)	<a href="#">A.O.203</a>
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie territoriale</b> di mq 3.500 e <b>superficie edificabile</b> di mq 2.135.		a pagina 10
<b>PREZZO</b>	PROPOSTO:	€ 1.400.000	

### Funzione terziaria

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UFFICI E MAGAZZINO	CORMANO (MI)	<a href="#">A.O.161</a>
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie commerciale</b> di mq 180.		a pagina 10
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	UNITÀ IMMOBILIARE	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	STUDIO PROFESSIONALE	TREZZO SULL'ADDA (MI)	<a href="#">A.O.192</a>
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie commerciale</b> di mq 95.		a pagina 10
<b>PREZZO</b>	PROPOSTO:	€ 150.000 TRATTABILI	

### RICHIESTA IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

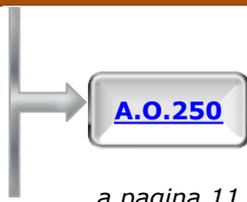
#### Per uso terziario e residenziale

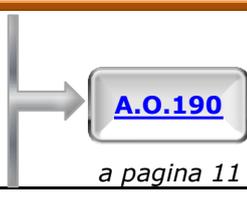
	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	IN LOCAZIONE PER UFFICIO	MILANO – ZONA CENTRO	<a href="#">A.D.15</a>
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie commerciale</b> di mq 90 e mq 150.		a pagina 10
<b>PREZZO</b>	DA DEFINIRE		

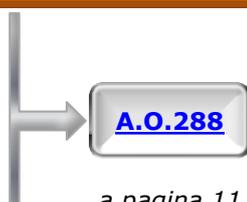
	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	IN LOCAZIONE PER ABITAZIONE	MILANO – ZONA CENTRO	<a href="#">A.D.16</a>
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie commerciale</b> di mq 120 e mq 150		a pagina 10
<b>PREZZO</b>	DA DEFINIRE		

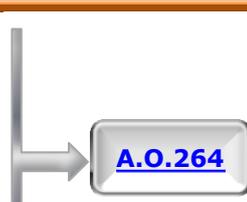
## VENDITA DI AREE EDIFICABILI

### Per realizzare residenza e terziario

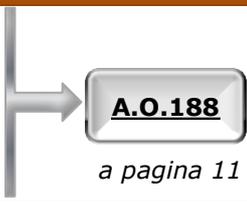
	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICABILE	CINISELLO BALSAMO (MI)	 <a href="#">A.O.250</a> a pagina 11
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie edificabile</b> di mq 950 con possibile acquisizione di edificabilità aggiuntiva.		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICABILE	CORNATE D'ADDA (MB)	 <a href="#">A.O.190</a> a pagina 11
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Volume edificabile</b> di mc 8.000.		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE - AGRICOLA	MONZA - ZONA SAN FRUTTUOSO	 <a href="#">A.O.288</a> a pagina 11
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie territoriale</b> residenza mq 2695 e agricola mq 4299 con edificio mc 600. <b>Superficie</b> mq 1077,84 <b>Volume</b> mc 3233,32		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	SANTO STEFANO TICINO (MI)	 <a href="#">A.O.264</a> a pagina 11
<b>CARATTERISTICHE</b>	Area nell'ambito di trasformazione ATR2 con funzione residenziale, soggetta a Piani attuativi parziali. <b>Superficie territoriale</b> di mq 8.000. Indice di edificabilità da 0,55 mq/mq a 0,75 mq/mq		
<b>PREZZO</b>	€ 1.000.000 TRATTABILI		

### Per realizzare industria e commercio

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	ARLUNO (MI)	 <a href="#">A.O.188</a> a pagina 11
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie territoriale</b> di mq 18.000, con possibile uso anche commerciale.		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	BRUGHERIO (MB)	 <a href="#">A.O.257</a> a pagina 12
<b>CARATTERISTICHE</b>	Ambito AT – S1-Porta Nord, da attuare con PII <b>Superficie fondiaria</b> di mq 46.769; <b>Superficie edificabile</b> di mq 35.077.		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	GESSATE (MI)	 <a href="#">A.O.227</a> a pagina 12
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie territoriale</b> di mq 12.593; <b>Indice di edificabilità</b> di 1,2 mq/mq. Ammissa l'integrazione con uso commerciale		
<b>PREZZO</b>	PROPOSTO:	€ 1.675.000	

## VENDITA E LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

### Per residenza e terziario

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	ARCONATE	 <a href="#">A.O.295</a> a pagina 12
<b>CARATTERISTICHE</b>	Area con unità abitative e depositi, oggetto di una ristrutturazione edilizia interrotta.		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 109.000	

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	ARLUNO – FRAZIONE ROGOROTTO	 <a href="#">A.O.292</a> a pagina 12
<b>CARATTERISTICHE</b>	Apezzamenti di terreno su cui insiste una struttura destinata a 5 villette e 7 box.		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 715.500	

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	CUGGIONO (MI)	 <a href="#">A.O.291</a> a pagina 13
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie</b> dell'area: mq 900, con fabbricato di due piani in costruzione, con lavori avviati nel 2005 e titolo edilizio decaduto		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 132.131,25	

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA	LEGNANO	 <a href="#">A.O.293</a> a pagina 13
<b>CARATTERISTICHE</b>	Area edificabile con edificio demolito da ricostruire, per <b>volume</b> realizzabile mc 378,54.		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 68.000	

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	PER COSTRUZIONE AUTORIMESSE	MILANO	 <a href="#">A.O.296</a> a pagina 13
<b>CARATTERISTICHE</b>	Area rientrante negli ambiti con disegno urbanistico riconoscibile.		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 162.000	

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)	 <a href="#">A.O.294</a> a pagina 14
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie</b> mq 3.380, <b>volume</b> mc 2.496		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 150.000	

	AREE IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EX PIANO DI LOTTIZZAZIONE	CARDANO AL CAMPO (VA)	 <a href="#">A.O.297</a> a pagina 14
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie</b> dell'area mq 6.000, <b>volume</b> di mc 9952. In caso di opere attuate diversamente dal Piano l' <b>edificabilità</b> è 1 mc/mq.		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA	€ 600.000	

	AREA-EDIFICI IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	MARNATE (VA)	 <a href="#">A.O.298</a> a pagina 14
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie</b> dell'area di mq 1.456 e Villette a schiera da ultimare.		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA VILLE E APPARTAMENTI	TERRENO € 88.000 DA € 72.000 A € 120.000	

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZA E TERZIARIO	INDUNO OLONA (VA)	 <a href="#">A.O.299</a> a pagina 15
<b>CARATTERISTICHE</b>	Aree in piano attuativo <b>superficie</b> territoriale pari a mq 5.843,95 - <b>volume</b> mc 8.400		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA DA € 48.000 A € 196.000		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	GALLARATE (VA)	 <a href="#">A.O.300</a> a pagina 14
<b>CARATTERISTICHE</b>	Fabbricati da recuperare con procedimenti di ristrutturazione edilizia		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA DA € 43.740 A € 350.000		

	LOCAZIONE	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	VILLA A USO TERZIARIO	GALLARATE (VA)	 <a href="#">A.O.301</a> a pagina 15
<b>CARATTERISTICHE</b>	Locazione unità immobiliare di <b>superficie catastale</b> di mq 759		
<b>PREZZO</b>	CANONE ANNUALE DA € 58.000		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	CASALE MONFERRATO (AL)	 <a href="#">A.O.290</a> a pagina 16
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Densità fondiaria</b> massima di 1,2 mc/mq		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA € 214.560		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE E COMMERCIALE	PESARO	 <a href="#">A.O.289</a> a pagina 16
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superfici edificabili</b> residenziale mq 3.506 terziario - commerciale mq 463		
<b>PREZZO</b>	A BASE D'ASTA €1.271.109,38		

## ACQUISTO E RICHIESTA IN AFFITTO DI AREE EDIFICABILI

### Funzione industriale

	AREA DA ACQUISTARE	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	COMMERCIALE O INDUSTRIALE	PROVINCE IN ITALIA	 <a href="#">A.D.14</a> a pagina 17
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie territoriale di mq 12.000 - 20.000.</b>		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

	AREA DA AVERE IN AFFITTO O ACQUISTO	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	USO DEPOSITO	MILANO - zona Rogoredo, Corvetto, Zama o Mecenate	 <a href="#">A.D.17</a> a pagina 17
<b>CARATTERISTICHE</b>	<b>Superficie fondiaria di mq 500, di cui mq 150 destinati a superficie coperta.</b>		
<b>PREZZO</b>	DA NEGOZIARE		

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE INSERZIONI

### VENDITA DI FABBRICATI RIQUALIFICABILI

#### *Funzione residenziale e terziaria*

##### **A.O. 270 – CORVINO SAN QUIRICO (PV) – Vendita di villa riqualificabile per uso ricettivo**

Si rende nota la vendita di una villa stile liberty, di superficie destinata a residenza di mq 300, oltre uno spazio complessivo di mq 100 destinato a cantina e solaio, con annessa un'area di complessivi mq 3.000 adibita a Parco, di cui mq 1700 edificabili. L'immobile è di interesse anche per le caratteristiche dimensionali che rendono la proprietà sfruttabile al fine di realizzare altre funzioni di tipo ricettivo o di servizi.

##### **A.O.194 – MILANO – VIA CASENTINO – Vendita di loft ad uso ufficio convertibile in residenza**

Si comunica la vendita di un loft adibito a uso ufficio, sito in via Casentino, in zona Maciachini. L'unità immobiliare è posta in prossimità dei sistemi di trasporto pubblico corrispondenti alla linea metropolitana tre, al passante ferroviario in zona Lancetti e ai filobus 91 e 92. L'ufficio si sviluppa in forma di open space su un piano terra di superficie pari a mq 285, senza la presenza di pilastri e i cui spazi sono eventualmente ripartibili con l'impiego di tavolati. Vi è altresì uno spazio adibito a sopalco, con una superficie di mq 103, la copertura posta a una altezza da m 4,90 a m 6,90 e un piano interrato di superficie pari a mq 285, la cui altezza è pari a mq 3,60, oltre al giardino antistante la proprietà con estensione pari a mq 45. E' da considerare anche il possibile recupero del fabbricato ai fini residenziali. L'unità immobiliare è visionabile previo accordo con la parte venditrice.

##### **A.O.286 – MILANO – VIA MARCO AURELIO - Vendita di unità immobiliari**

Si rende nota la vendita di appartamenti e box situati in una palazzina ad esclusivo uso residenziale, di tipologia bilocale e trilocale, situata in Milano in via Marco Aurelio, 5, in prossimità della linea metropolitana 1 rossa a circa 200 m. dalla fermata Pasteur e a circa 500 m dalla fermata Loreto. Si tratta unità abitative ristrutturate e box facenti parte di un'unica palazzina.

##### **A.O. 271 – USMATE VELATE (MB) – Vendita di villa recuperabile per uso abitativo o terziario**

Nel Comune di Usmate Velate, a 25 Km da Milano, un privato vende un complesso immobiliare da ristrutturare, composto da una villa dei primi anni del XIX secolo circondata da case coloniche, stalle e fienili, che interessa una superficie complessiva di circa mq 3.000 oltre a circa mq 6.500 di aree pertinenziali.

Il complesso edilizio, con destinazione prevalente residenziale, si presta perfettamente ad esser trasformato per lo svolgimento di funzioni di tipo terziario - direzionale o per lo sviluppo di strutture ricettive turistico - alberghiere, tra cui agriturismi o bed & breakfast o funzioni di servizio alla collettività, tra cui gli alloggi di edilizia sociale e le residenze sanitarie assistenziali.

La richiesta ammonta a € 2.500.000.

#### *Funzione industriale e commerciale*

##### **A.O.183 - AGNADELLO (CR) - Vendita di un'area per iniziativa produttiva**

Si comunica la vendita di un'area di attuale destinazione industriale, avente una superficie di circa mq 40.000, che è situata nella zona centrale del Comune, a km 30 da Milano Linate e a km 20 da Lodi. Su tale area sorge un fabbricato ad uso industriale di mq 15.440, con annessi uffici e una porzione dell'edificato di mq 1.000 destinata a residenza, con uno spazio adibito a piazzale di mq 24.000. E' ammessa la possibilità di vendita frazionata.

##### **A.O.287 – AGRATE BRIANZA (MB) – Vendita di capannone**

Si rende nota la vendita di un capannone avente una superficie lorda di pavimento di circa mq 3.356, sito in parte nel Comune di Agrate Brianza e in parte nel Comune di Caponago a m 100 dal casello autostradale di Agrate Brianza - autostrada A4. La superficie coperta del capannone è di mq 2.708. L'edificabilità complessiva è pari a mq 5.868, per cui per la parte di capannone che insiste

sul territorio di Agrate Brianza resta un'edificabilità residua pari a mq 1.782 e per quella rientrante nel Comune di Caponago la superficie edificabile rimanente è pari a mq 709.

**A.O.203 – SEGURO (MI) - Vendita di un'area edificabile**

Si rende nota la vendita di un'area edificabile situata a Seguro, frazione di Settimo Milanese, in via Galvani, 11/13, che è classificata dallo strumento urbanistico comunale in zona B3 e in cui è ammesso lo sviluppo della funzione residenziale. L'area, che ha una superficie complessiva di circa mq 3.500, costituisce uno degli ultimi lotti di terreno ancora fabbricabili nella zona ed è localizzata al confine tra l'ambito residenziale e il contesto industriale. Attualmente su tale terreno insistono dei capannoni industriali non utilizzati. L'indice di edificabilità attuabile sull'area è pari a 0,61 mq/mq, corrispondente a una superficie lorda di pavimento di mq 2.135.

Nel caso in cui il progetto contempili anche la realizzazione di parcheggi esterni, l'indice di edificabilità è incrementabile sino a 0,65 mq/mq, determinando la realizzazione di una superficie lorda di pavimento di mq 3.500. Il prezzo di vendita proposto è di € 1.400.000.

*Funzione terziaria*

**A.O.161 – CORMANO – Vendita uffici e magazzino**

Sono disponibili in affitto e/o in vendita uffici e magazzino, aventi una superficie pari a mq 180 e serviti da ascensore e montacarichi.

**A.O. 192 – TREZZO SULL'ADDA (MI) – Vendita di uno studio professionale**

Si rende nota la vendita di uno studio professionale, avente una superficie commerciale di mq 95 circa e localizzato al piano terreno di una palazzina condominiale, edificata nel 1990.

La consistenza di tale unità immobiliare è di tre vani principali e uno accessorio, un bagno, un disimpegno, oltre a due loggiati e cantina. Tale studio professionale dispone di un impianto di riscaldamento autonomo e di un sistema di condizionamento, oltre alla fruibilità di un'ampia dotazione di verde condominiale circostante. La classe energetica risultante da attestato di certificazione energetica è la F (170.13 kWh/mq). Il prezzo di vendita è stimato in € 150.000 trattabili. Sono disponibili autorimesse al piano interrato, collegato mediante ascensore al piano terreno. E' altresì resa nota la possibilità per gli interessati di visionare l'unità immobiliare.

**RICHIESTA IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI**

*Per uso terziario e residenziale*

**A.D. 15 – MILANO – ZONA CENTRO – Ricerca in locazione di ufficio in edificio d'epoca**

Si richiede in locazione una unità da destinare a terziario, comprendenti un ufficio ricavato in un edificio d'epoca di circa 90 mq, arredato, situato in zona centrale nei pressi della fermata della Metropolitana Duomo o Missori e un ufficio ubicato in edificio d'epoca di circa 150 mq, arredato, situato in zona centrale a Milano.

**A.D. 16 – MILANO – ZONA CENTRO – Ricerca in locazione di appartamenti in edifici d'epoca**

Si richiede la disponibilità in locazione di tre appartamenti in edificio d'epoca di superficie compresa tra 120 mq e 150 mq arredati, situati in zona centrale a Milano, nei pressi delle fermate della Metropolitana.

## VENDITA DI AREE EDIFICABILI

### *Per realizzare residenza e terziario*

#### **A.O. 250 – CINISELLO BALSAMO (MI) - Vendita di un'area edificabile**

Si rende nota la vendita di un terreno edificabile, localizzato in una zona confinante con il parco del GrugnoTorto e il centro sportivo. La edificabilità realizzabile sull'area è quantificata in mq 950. E' ammessa la possibilità di acquisizione di ulteriori mq 92 di superficie lorda di pavimento mediante cessione da parte del terreno confinante.

#### **A.O.190 – CORNATE D'ADDA (MB) – Vendita di un'area edificabile**

Si comunica la vendita di un'area situata in zona "Villa Paradiso" ed adiacente al campo da golf, la cui capacità edificatoria è pari a mc 8.000.

#### **A.O.288 – MONZA – Vendita di un'area in parte residenziale e in parte agricola**

L'area è ubicata in zona San Fruttuoso a Monza, in via Mornerina, angolo via Valosa di Sotto e comprende un terreno a destinazione edificabile residenziale, su cui insiste un fabbricato in stato fatiscente, di un volume pari a circa 600 mc, classificata in zona B1 nel Piano di Governo del Territorio (PGT) e la cui superficie del terreno edificabile è pari a mq 2.695 circa.

La potenzialità edificatoria consiste in una superficie lorda di pavimento ammissibile, da attuarsi con Piano Attuativo, pari a mq 1.077,84 e a un volume massimo edificabile pari a mc 3.233,52.

L'area agricola, adiacente all'edificabile, ha una superficie di mq 4.299 circa.

Allo stato attuale non è stato presentato alcun progetto di recupero del fabbricato esistente e non sono state avviate iniziative di convenzionamento dell'area.

#### **A.O.264 - SANTO STEFANO TICINO (MI) – Vendita di un'area residenziale**

Si comunica la vendita di un'area edificabile di circa mq 8000 a destinazione residenziale nel Comune di Santo Stefano Ticino, nella zona nord est, situata tra via Gorizia e via Monte Nero, a poca distanza dal centro e dai servizi cittadini, dall'autostrada A4 Milano - Torino e a circa 10 km dall'area di Rho Fiera.

L'area, che è libera, è regolata dal PGT vigente approvato dall'Amministrazione nel 2014 e valido fino al 2019.

L'area rientra nell'ATR 2 del PGT (Ambito Nord Est), un ambito nel quale è possibile presentare proposte di Piani attuativi parziali, in base a diverse condizioni contenute nel Piano delle Regole e con la finalità di consentire una distribuzione dei volumi edificati nel rispetto delle condizioni consolidate del paesaggio locale e della creazione di comparti di vegetazione di tipo arboreo in congruenza con le caratteristiche del sito. La potenzialità edificatoria è data da un indice di Utilizzazione Territoriale minimo di 0,55 mq/mq e massimo di 0,75 mq/mq. L'area oggetto della presente proposta è confinante con un'altra area di minore estensione (di circa mq 7.000) appartenente a un altro proprietario ugualmente intenzionato alla vendita. Per l'area di 8000 mq, il prezzo richiesto dalla proprietà è di € 1.000.000 trattabili.

### *Per realizzare industria e commercio*

#### **A.O. 188 - ARLUNO (MI) – Vendita di un'area industriale e iniziativa di trasformazione**

Si comunica la vendita di un'area di proprietà, di superficie di circa mq 18.000, avente la destinazione di tipo industriale e artigianale.

L'area è adiacente al casello di Arluno dell'autostrada A4 Milano - Torino, alla nuova viabilità di collegamento con l'aeroporto di Malpensa ed è collocata in vicinanza del nuovo polo fieristico di Pero. L'attività edificatoria è esercitabile mediante convenzionamento con il Comune.

La società proprietaria ha inoltrato al Comune la richiesta di trasformazione urbanistica dell'area per consentire, oltre alla realizzazione della destinazione industriale, anche quella commerciale.

**A.O. 257- BRUGHERIO (MB) – Vendita di un'area produttiva**

Si rende nota la vendita di un'area, localizzata in un contesto territoriale fortemente infrastrutturato, tra la autostrada Milano - Venezia e la strada provinciale di Imbersago S.P.3. L'area è servita da ulteriori vie di collegamento esistenti, tra cui la Tangenziale Est A52, Tangenziale Nord A51, la Superstrada Milano-Lecco SS36 e la Circonvallazione Monza. Tale area, avente una estensione di circa mq 140.000 di superficie territoriale, ricade nell'ambito AT - S1 - Porta Nord, per cui il PGT del Comune di Brugherio prevede la realizzazione di un polo tecnologico e di un insediamento produttivo con valenza strategica. La superficie fondiaria dell'ambito è pari a mq 46.769 e la edificabilità attribuita è di 0,25 mq/mq per una superficie lorda di pavimento edificabile di mq 35.077. L'attuazione delle opere su tale ambito consegue all'approvazione del Programma Integrato di Intervento e alla successiva stipula di convenzione con l'ente locale per disciplinare gli interventi previsti da tale Piano.

**A.O. 227 - GESSATE (MI) – Vendita di un'area per iniziativa produttiva**

Si comunica la vendita di un lotto edificabile, della superficie complessiva di mq 12.593, ubicato in via Monza, nella zona industriale di Gessate, in un ambito caratterizzato da una buona accessibilità e comodamente servito da parcheggi, strade e sottoservizi. Il terreno è parte del tessuto industriale produttivo per un'estensione di mq 10.655 e del territorio agricolo per la restante superficie di mq 1.938. L'attuazione dell'indice di edificabilità, pari a 1,2 mq/mq consente la realizzazione di un capannone di due piani di altezza, attraverso l'edificazione della superficie lorda di pavimento complessiva di circa mq 12.780. E' altresì ammessa la realizzazione di una operazione immobiliare che preveda l'insediamento di una funzione commerciale. E' proposto in vendita a un prezzo stimato in € 1.675.000.

**VENDITA E LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

*Per residenza e terziario*

**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**A.O. 295- ARCONATE (MI) – Vendita di unità abitative e depositi**

Si comunica la vendita di un complesso immobiliare situato in zona del centro storico di Arconate, in via IV Novembre, 32, non lontano dai terreni ad uso agricolo. Sull'area sono stati edificati tre corpi principali che si affacciano su due cortili privati, costituiti da due edifici destinati a ex depositi per materiali e attrezzature agricole, che si sviluppano su due piani fuori terra e un cascinale/casa di ringhiera su tre piani fuori terra. I fabbricati, oggetto di un processo di ristrutturazione edilizia precocemente interrotto e attualmente abbandonato, sono inaccessibili a causa delle precarie condizioni strutturali e della presenza di attrezzature da cantiere. Il prezzo a base d'asta è pari a € 109.000. La procedura di alienazione avrà luogo il 19 luglio 2016 alle ore 17.00. Le istanze dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del 18 luglio 2016. La documentazione integrale del procedimento è disponibile collegandosi al sito del tribunale di Milano all'indirizzo [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei fabbricati nella Provincia di Milano e nel Comune di Arconate

**A.O. 292 – ARLUNO (MI) – FRAZIONE ROGOROTTO - Vendita di un'area con ville in costruzione**

Si rende nota la vendita di un'area, composta da tre appezzamenti di terreno, situati nella strada privata Santa Caterina, nella frazione Rogorotto del Comune di Arluno, che ricadono nella zona B1 residenziale di completamento. Sull'area insiste una struttura in cemento armato destinata a villetta e box. Il permesso di costruire è stato rilasciato nel 2008. In fase di esecuzione delle opere, a seguito di una riscontrata parziale difformità dal permesso di costruire è stata ordinata la sospensione dei lavori con demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi per mancato rispetto delle distanze tra i confinanti. Il prezzo a base d'asta è pari a € 715.500. La procedura di alienazione avrà luogo il 5 luglio 2016 alle 12.00, presso lo studio del professionista delegato. Le offerte di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del professionista delegato non oltre le ore 13.00 del 4 luglio 2016.

La documentazione completa della procedura di vendita è disponibile accedendo al sito del tribunale di Milano, all'indirizzo [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), [accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Milano e nel Comune di Arluno.](#)

**A.O. 291 – CUGGIONO (MI) – Vendita di un terreno edificabile con annesso fabbricato in costruzione**

Si comunica la vendita di un terreno di superficie pari a mq 900, in via Dei Mille, con entrostante fabbricato in corso di costruzione, previsto in due piani fuori terra e uno seminterrato.

Sono state realizzate le opere in cemento armato e parte dei solai, lasciati a rustico.

Le opere sono state autorizzate con DIA del 14 aprile 2005, per poter proseguire e portare a termine i lavori è necessario presentare un nuovo titolo edilizio.

Il prezzo a base d'asta è pari a € 132.131,25.

La documentazione integrale relativa alla procedura di vendita dell'area e dell'annessa costruzione è disponibile accedendo al sito del tribunale di Milano all'indirizzo [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), [accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Milano e nel Comune di Cuggiono.](#)

La procedura di alienazione all'asta avrà luogo presso lo studio del professionista delegato il 29 luglio 2016 alle ore 14.00. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato il 26, 27 o 28 luglio, dalle 9.30 alle 13.00.

**A.O. 293 – LEGNANO (MI) – Vendita di un'area edificabile con annessa autorimessa**

Si comunica la vendita di un'area edificabile di mq 260, con annessa autorimessa, situata in via Torino, 25. Nel 2008 era stato presentato un permesso di costruire per il recupero di un edificio esistente con demolizione e ricostruzione, con il recupero del sottotetto. Nel 2010 era stata presentata una variante mai ritirata. Per cui il permesso di costruire del 2008 è decaduto.

Sull'area è stata effettuata la demolizione dei fabbricati esistenti, per cui risultano edificate solo alcune opere di fondazione dell'edificio mai ricostruito e un box.

Il prezzo a base d'asta è pari a 68.000 €.

La destinazione urbanistica dell'area è zona B1 tessuto consolidato della città compatta, destinata al realizzo di unità di tipo residenziale. L'indice fondiario è mq/mq 0,40 e la superficie fondiaria è mq 280,40.

L'attuale edificabilità, in caso di costruzione di un edificio in classe A o B corrisponde a mc 378,54.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato entro il 28 luglio 2016. La procedura avrà luogo presso lo studio del professionista delegato alle ore 18.30 il 29 luglio 2016.

La documentazione è reperibile accedendo al sito del tribunale di Milano all'indirizzo [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), [accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Milano e nel Comune di Legnano.](#)

**A.O. 296– MILANO – Vendita di un terreno per costruzione autorimesse**

Si comunica la vendita di un'area, situata a Milano, composta da un lotto di terreno compreso tra via Forze Armate e via Creta, oggetto di una convenzione urbanistica con il Comune di Milano e rientrante nei tessuti urbani a impianto aperto degli ambiti contraddistinti da un tessuto urbano riconoscibile (ADR).

La destinazione degli spazi non occupati dagli edifici e rientranti nel perimetro dell'intervento dovranno essere mantenute libere da costruzioni per i tre quarti della loro superficie e la restante quarta parte dovrà essere destinata alla costruzione delle autorimesse private a servizio degli stabili. Il terreno ricade all'interno delle aree libere la cui destinazione d'uso è limitata dalla convenzione.

La procedura di asta pubblica avrà luogo il 29 luglio 2016 alle ore 15.00, presso lo studio del professionista delegato. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate il solo giorno del 28 luglio 2016, dalle 15.00 alle 18.00 presso lo studio del professionista delegato.

Il prezzo a base d'asta è pari a € 162.000.

La documentazione integrale è disponibile accedendo al sito del tribunale di Milano, all'indirizzo [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), [accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Milano e nel Comune di Milano.](#)

**A.O. 294– SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) – Vendita di un terreno in Piano di Lottizzazione**

Si rende nota la vendita di un terreno edificabile, situato in via Aldo Moro, angolo via Isonzo, di mq 3.380, su cui insiste una cabina elettrica di mq 25.

Il terreno è soggetto a Piano di Lottizzazione (PL C6 approvato con delibera consiliare 20/2011) con volumetria massima assegnata pari a mc 2.496, confermata dalle previsioni del PGT.

Il prezzo a base d'asta è pari a € 150.000.

La procedura di vendita avrà luogo il 29 luglio 2016 alle ore 12.00.

La documentazione integrale del procedimento è disponibile collegandosi al sito del tribunale di Milano all'indirizzo [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Milano e nel Comune di San Giorgio su Legnano.

**PROVINCIA DI VARESE**

**A.O. 297– CARDANO AL CAMPO (VA) – Vendita di un terreno residenziale**

I beni immobili oggetto della perizia sono una serie di terreni edificabili siti in via San Rocco, angolo via Pertin, interessati da un intervento previsto da un Piano di Lottizzazione, i cui termini sono attualmente decorsi. Il lotto di terreno interessa un'area complessiva di circa mq 6.000.

La decorrenza dei termini per la attuazione del Piano, in cui sono ricomprese tali aree e in base al quale era stata prevista la realizzazione di sei edifici residenziali con posti auto e un'area centrale, determina la applicazione della disciplina del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, in base al quale le aree non edificate nei piani attuativi mantengono la loro capacità edificatoria.

La potenzialità volumetrica è quindi pari mc 9.952, da attuarsi secondo le modalità previste nel Piano di Lottizzazione.

Per l'attuazione di interventi edilizi che si discostano dalle previsioni del Piano Attuativo è da applicare l'indice di utilizzazione è pari a 1 mc/mq. Il prezzo a base d'asta è pari a € 600.000.

La documentazione integrale del procedimento è disponibile collegandosi al sito del tribunale di Busto Arsizio, accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Varese e nel Comune di Cardano al Campo.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 25 luglio 2016. La procedura di alienazione avrà luogo il 26 luglio 2016, alle ore 15.00 presso lo studio del professionista delegato.

**A.O. 298– MARNATE (VA) – Vendita di un terreno residenziale**

Si rende nota la vendita di un lotto di terreno edificabile di mq 1456, da adibire a funzione residenziale. Il prezzo a base d'asta è pari a € 88.000.

Si comunica inoltre l'alienazione di alcuni fabbricati in vendita, tra cui vi sono due villette a schiera centrali della superficie commerciale rispettivamente di mq 136,64 e mq 138,33, che si sviluppano su due piani fuori terra entrambi abitabili e un piano entro terra destinato a locali accessori.

Le unità immobiliari non sono ancora ultimate, in quanto mancano alcune opere di carattere impiantistico e di finitura.

Il prezzo a base d'asta di ciascuna delle due unità abitative è pari a € 120.000.

Sono resi disponibili in vendita anche alcuni appartamenti da completare situati al piano terra, al piano primo e al secondo piano, di superficie commerciale rispettivamente pari a mq 102,03, mq 82,23 e mq 81,52. Il prezzo a base d'asta dei tre appartamenti è pari a € 88.000 per l'appartamento al piano terra, € 72.000 al piano primo e € 76.000 al piano secondo.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12.00 del 22 luglio 2016. La procedura di alienazione avrà luogo il 25 luglio 2016 alle ore 10.00 presso lo studio del professionista delegato.

La documentazione integrale del procedimento è disponibile accedendo al sito del tribunale di Busto Arsizio, all'indirizzo [www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it](http://www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it), accedendo alla sezione "ricerca immobili all'asta" e selezionando la categoria dei terreni nella Provincia di Varese e nel Comune di Marnate.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12.00 del 25 luglio 2016. La procedura di alienazione avrà luogo il 26 luglio 2016, alle ore 15.00 presso lo studio del professionista delegato.

**A.O.300 – GALLARATE (VA) – Vendita di un terreni residenziali e produttivi**

Si rende nota l'alienazione di alcuni fabbricati di proprietà comunale, recuperabili e oggetto di procedimenti di ristrutturazione edilizia.

Tra i fabbricati oggetto di vendita si segnala il lotto di vendita 2, che comprende un edificio dismesso situato in via Rongione e parte dell'area di pertinenza da frazionare, per una superficie di

circa mq 1.835 e che è localizzato negli "Ambiti residenziali semi - estensivi RSE", in parte "Area degradata da recuperare-R" del PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino e in parte "Aree stradali-IS", il cui prezzo di vendita a base d'asta è pari € 216.709,83; il lotto di vendita 5, relativo a un fabbricato situato in vicolo S. Margherita, 1, angolo via Donatello, all'interno di antica corte da ristrutturare, rientrante nei "Nuclei urbani di antica formazione", il cui prezzo a base d'asta è pari € 349.920,00; il lotto di vendita 6 relativo all'appartamento in via Montenero, 15, con relative pertinenze e box, che è da ristrutturare causa incendio, che rientra Ambiti residenziali semintensivi-RSI" e il cui prezzo a base d'asta è pari a € 43.740,00; il lotto 7, relativo al fabbricato, in via Pastori, 5 e relativo a un edificio ex artigianale dismesso sito in adiacenza al parcheggio dell'Azienda Ospedaliera di Gallarate, che rientra "Ambiti residenziali semintensivi-RSI" e il cui prezzo a base d'asta è pari a € 350.000.

Sono state altresì rese note le procedure relative al lotto di vendita 9, situato in via Tiro a Segno, con terreno libero di mq 260, corrispondente agli "Ambiti residenziali semintensivi RSI", il cui prezzo di vendita a base d'asta è pari a € 46.058,22; al lotto di vendita 10, situato in via Novara, con fabbricato da demolire e che è classificato negli "ambiti residenziali estensivi - RE", il cui prezzo di vendita a base d'asta è pari a € 140.000; il lotto di vendita 11, terreno situato in via Ferrario, via Fieramosca, localizzato negli "Ambiti residenziali estensivi - RE", il cui prezzo di vendita a base d'asta è pari a € 170.000; al lotto di vendita 13, terreno situato in via Lazzaretto, classificato negli Ambiti Residenziali Semiestensivi - RSE e in parte nelle "Aree stradali - IS", il cui prezzo a base d'asta è pari a € 135.000; ai lotti di vendita 15 e 16, terreni situati in via Danimarca e rientranti negli "Ambiti produttivi - PR", il cui prezzo a base d'asta è pari a € 150.000; il lotto di vendita 17, terreno in via Danimarca, relativo agli ambiti produttivi, il cui prezzo a base d'asta è pari a € 110.000; il lotto di vendita 18, terreno sito in via Gran Bretagna, rientrante negli "Ambiti produttivi - PR" e il cui prezzo a base d'asta è pari a € 280.000.

Il tutto è descritto e documentato nelle relative schede descrittive depositate in pubblica visione presso il Settore Tecnico - Servizio Patrimonio del Comune di Gallarate. La gara si terrà in seduta pubblica il 8 luglio 2016 alle ore 10.00 nella Residenza Comunale presso il Settore Tecnico in via Cavour, 2 a Gallarate. Le istanze dovranno pervenire al Protocollo Generale dell'Ente, in via Verdi, 2 entro il 7 luglio 2016, alle ore 12.00.

La documentazione integrale relativa all'avviso di vendita è reperibile consultando il sito istituzionale del Comune di Gallarate all'indirizzo [www.comune.gallarate.va.it](http://www.comune.gallarate.va.it), [accedendo alla news relativa all'asta pubblica in home page](#)

#### **A.O.301 - GALLARATE (VA) - Locazione di villa ad uso terziario**

Si comunica la concessione in locazione dell'unità immobiliare situata in via Cavallotti, 19, denominata "Villa Bossi", un edificio storico in stile liberty, attualmente libero, di superficie catastale pari a mq 759 e rientrante negli ambiti a destinazione urbanistica: "Ambiti residenziali semiestensivi - RSE".

Il valore stimato come canone annuale a base d'asta è pari a € 58.000, offerto per l'assegnazione in locazione di tipo terziario/uso uffici per la durata di sei anni, rinnovabili tacitamente di altri sei anni, ai sensi dell'art. 27 e 28 L. 392/78.

Le offerte dovranno pervenire entro il 12 luglio 2016 ore 12.00.

La gara si terrà in seduta pubblica il 13 luglio 2016, alle ore 10.00 nella Residenza Comunale presso il Settore Tecnico - Via Cavour, 2 a Gallarate.

La documentazione integrale relativa all'avviso di vendita è reperibile accedendo al sito istituzionale del Comune di Gallarate all'indirizzo [www.comune.gallarate.va.it](http://www.comune.gallarate.va.it), [accedendo alla news relativa all'asta pubblica per assegnazione uffici Villa Bossi](#) in home page.

#### **A.O. 299 - INDUNO OLONA (VA) - Vendita di un terreni edificabili**

Si comunica l'alienazione dei lotti di terreno relativi al progetto di Piano Attuativo d'iniziativa pubblica denominato PA.COM 1, avente una superficie territoriale pari a mq 5.843,95 e conforme alle previsioni degli atti di Piano di Governo del Territorio, che prevede l'edificabilità complessiva di mc 8.400, ripartita in misura pari a mc 400 per ciascuno dei lotti di terreno edificabili 1,2, 3, 4 e 5 e in misura pari a mc 1.800 per i lotti 6, 7 e 8.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle riportate all'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e corrispondono a residenza, attività terziarie (piccole - fino a 150 mq di slp e da 150 e fino a 500 mq di slp - media attività) e ricettive, esercizi e artigianato di vicinato e servizi di interesse generale. Sono altresì attribuiti i diritti edificatori in misura pari a mc 1.365,92, edificabili nel Tessuto Urbano Recente prevalentemente Residenziale (TURR) secondo le modalità stabilite dal Regolamento per la Gestione dei Diritti Edificatori approvato con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 2 del 11 marzo 2014, previa corresponsione del contributo di costruzione e cessione/monetizzazione delle aree per servizi come previsto all'art. 9 del Piano dei Servizi. Il volume totale edificabile previsto è pari mc 8.765,92.

I prezzi a base d'asta sono pari: a € 48.000 per ciascuno dei lotti di vendita 2, 3, 4 e 5; € 196.000 per il lotto 6 e € 187.000 per ciascuno dei lotti 7 e 8.

La procedura di alienazione avrà luogo il prossimo 11 luglio 2016, per il lotto 2 a partire dalle ore 11.30, per il lotto 3 a partire dalle ore 14.00 e per il lotto 4, a partire dalle ore 15.30.

Per il lotto 5, la procedura di vendita avrà luogo a partire dalle ore 10.00, per il lotto 6 dalle ore 11.30. Per il lotto 7, la procedura di vendita avrà luogo a partire dalle ore 10.00 del 14 luglio e per il lotto 8, a partire dalle ore 11.30 del 14 luglio 2016.

La documentazione integrale relativa alla procedura di alienazione è disponibile accedendo al sito istituzionale del Comune di Induno Olona all'indirizzo <http://www.indunoolona.gov.it/> e selezionando la news "avvisi aste pubbliche vendita terreni edificabili".

## **TERRITORIO ITALIANO**

### **A.O. 290 – CASALE MONFERRATO (AL) – Vendita di un terreno edificabile**

Si rende nota la vendita di un'area edificabile di proprietà comunale, avente accesso da via Donizetti. Il terreno ha una superficie di mq 3.620, rientra nella categoria CR1 – nuove costruzioni, con densità fondiaria massima di 1,2 mc/mq, altezza massima di m 7,50 e non più di due piani fuori terra. Il prezzo a base d'asta è pari a € 214.560,00.

Per partecipare alla procedura gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Casale Monferrato, in via Mameli, 10, le istanze entro le ore 12.30 del prossimo 12 luglio 2016.

Si rende noto che l'avviso di vendita è disponibile accedendo al sito del Comune di Casale Monferrato all'indirizzo: [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) e selezionando la news in home page "Avviso d'asta pubblica per l'alienazione di terreno di proprietà comunale sito a Casale Monferrato in via Donizetti". La procedura di vendita avrà luogo il 13 luglio 2016 alle ore 10.00.

### **A.O.289 - PESARO –Vendita di complesso immobiliare**

Si rende nota la vendita di un complesso immobiliare, comprensivo di un'area cortilizia pertinenziale al piano terra e sito nel centro storico di Pesaro, riconducibile all'ex Cinema Duse e che si affaccia su due vie: via Varese e via Petrucci e che è stato oggetto di due Piani di Recupero approvati nel 2008 (Piani di Recupero DUSE 1 e DUSE 2, che definiscono la tipologia degli interventi relativi alla trasformazione del complesso immobiliare).

Nello specifico il progetto DUSE 1 prevede l'eliminazione di alcune parti di recente applicazione, il cui fine è strettamente connesso alla destinazione d'uso e il cui scopo, sia nei due prospetti principali che laterali, è quello di ricondurre il volume centrale alla originaria struttura.

La nuova edificazione di parti dell'edificio con innalzamento di un piano e la realizzazione di due piani interrati a uso parcheggio per la complessiva realizzazione di 18 posti auto e unità immobiliari pari a 4 per destinazione terziaria e 36 residenziali.

Il progetto DUSE 2 riguarda il mantenimento dell'involucro esterno della struttura con incremento della superficie utile libera, con conservazione delle caratteristiche di facciata. Il progetto prevede complessivamente la realizzazione di un'unità terziario al piano terra e due unità residenziali ai piani superiori.

Le superfici edificabili sono di mq 3.506 per il comparto residenziale, mq 463 per quello terziario commerciale, nonché la realizzazione di posti auto in parte al piano terra e altri al piano seminterrato. Il prezzo a base d'asta è di € 1.271.109,38.

Le istanze dovranno esser indirizzate al curatore fallimentare della procedura entro le ore 12.00 del 27 luglio 2016. La procedura di alienazione avrà luogo presso lo studio del curatore il 28 luglio 2016 alle ore 11,00.

La scheda dettagliata della procedura con l'avviso di vendita del complesso immobiliare è reperibile sul sito del tribunale di Pesaro all'indirizzo [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it), accedendo alla sezione vendite giudiziarie. In caso di asta deserta si terrà un'ulteriore vendita il 9 settembre alle ore 11.

## ACQUISTO E RICHIESTA IN AFFITTO DI AREE EDIFICABILI

### *Funzione industriale*

#### **A.D.14 – GRANDE CENTRO URBANO – Ricerca di un'area industriale e commerciale**

Si rende noto l'interesse di una società europea, la cui attività riguarda la commercializzazione di prodotti per edilizia e affini, giardinaggio e case in legno (prefabbricate e realizzate su progetto), di acquisire un lotto di terreno edificabile, con destinazione industriale – commerciale, della superficie minima di mq 12.000 – 20.000, per realizzare la propria prima sede commerciale in Italia.

Tale lotto di terreno, da edificare o eventualmente in parte già edificato, dovrebbe essere ben collocato rispetto alle infrastrutture viabilistiche, prospiciente o visibile dalle autostrade, posizionato nelle vicinanze di centri abitati aventi un bacino minimo di circa 250.000 abitanti e, possibilmente, con previsione di futuro sviluppo edilizio.

#### **A.D.17 – MILANO - ZONA ROGOREDO, CORVETTO, ZAMA E MECENATE – Ricerca di area uso deposito**

Si comunica l'interesse di un'azienda ad avere in affitto o ad acquistare un terreno di estensione di circa mq 500 e con superficie coperta di circa mq 150, per poter destinare l'area ad uso magazzino e deposito di materiali ed attrezzature, localizzato nella zona di Rogoredo, Corvetto, Zama e Mecenate.