



INDICE DELLE INSERZIONI


VENDITA DI FABBRICATI RIQUALIFICABILI

Funzione residenziale e terziaria

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	VILLA CON PARCO E AREA EDIFICABILE	CORVINO SAN QUIRICO (PV)	 A.O.270 a pagina 9
CARATTERISTICHE	Edificio residenziale convertibile a uso ricettivo. di mq 300, con mq 3.000 di parco, di cui costituiscono superficie edificabile mq 1700.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	UNITÀ IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	LOFT A USO UFFICIO	MILANO, via Casentino	 A.O.194 a pagina 9
CARATTERISTICHE	Loft ad uso ufficio, recuperabile per residenza. Superficie commerciale di mq 570.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UNITÀ IMMOBILIARI	MILANO, via Marco Aurelio	 A.O.286 a pagina 9
CARATTERISTICHE	Bilocali e monocalci e box		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZA DA RISTRUTTURARE	USMATE VELATE (MI)	 A.O.271 a pagina 9
CARATTERISTICHE	Fabbricati prevalentemente residenziali, trasformabili per uso ricettivo o sociale. Superficie complessiva di mq 3.000, oltre a mq 6.500 di aree pertinenziali.		
PREZZO	PROPOSTO:	€ 2.500.000	

Funzione industriale

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UFFICI, PRODUTTIVO E RESIDENZA	AGNADELLO (CR)	A.O.183 a pagina 9
CARATTERISTICHE	Edifici produttivo terziario di mq 14.440 e residenza di mq 1.000 frazionabili. Superficie territoriale di mq 40.000.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	CAPANNONE	AGRATE BRIANZA (MB) E CAPONAGO (MB)	A.O.287 a pagina 10
CARATTERISTICHE	Superficie lorda di pavimento di mq 3.356, Superficie edificabile residua di mq 2461.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	FABBRICATI INDUSTRIALI	SEGURO (MI)	A.O.203 a pagina 10
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale di mq 3.500 e superficie edificabile di mq 2.135.		
PREZZO	PROPOSTO:	€ 1.400.000	

Funzione terziaria

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UFFICI E MAGAZZINO	CORMANO (MI)	A.O.161 a pagina 10
CARATTERISTICHE	Superficie commerciale di mq 180.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	UNITÀ IMMOBILIARE	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	STUDIO PROFESSIONALE	TREZZO SULL'ADDA (MI)	A.O.192 a pagina 10
CARATTERISTICHE	Superficie commerciale di mq 95.		
PREZZO	PROPOSTO:	€ 150.000 TRATTABILI	

RICHIESTA IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI


Per uso terziario e residenziale


	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	IN LOCAZIONE PER UFFICIO	MILANO – ZONA CENTRO	 A.D.15 a pagina 10
CARATTERISTICHE	<i>Superficie commerciale di mq 90 e mq 150.</i>		
PREZZO	DA DEFINIRE		


	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	IN LOCAZIONE PER ABITAZIONE	MILANO – ZONA CENTRO	 A.D.16 a pagina 10
CARATTERISTICHE	<i>Superficie commerciale di mq 120 e mq 150</i>		
PREZZO	DA DEFINIRE		

VENDITA DI AREE EDIFICABILI

Per realizzare residenza e terziario


	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICABILE	CINISELLO BALSAMO (MI)	 A.O.250 a pagina 11
CARATTERISTICHE	Superficie edificabile di mq 950 con possibile acquisizione di edificabilità aggiuntiva.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		


	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICABILE	CORNATE D'ADDA (Mb)	 A.O.190 a pagina 11
CARATTERISTICHE	Volume edificabile di mc 8.000.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		


	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE - AGRICOLA	MONZA - ZONA SAN FRUTTUOSO	 A.O.288 a pagina 11
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale residenza mq 2695 e agricola mq 4299 con edificio mc 600. Superficie mq 1077,84 Volume mc 3233,32		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	SANTO STEFANO TICINO (MI)	 A.O.264 a pagina 11
CARATTERISTICHE	Area nell'ambito di trasformazione ATR2 con funzione residenziale, soggetta a Piani attuativi parziali. Superficie territoriale di mq 8.000. Indice di edificabilità da 0,55 mq/mq a 0,75 mq/mq		
PREZZO	€ 1.000.000 TRATTABILI		

Per realizzare industria e commercio

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	ARLUNO (MI)	 A.O.188 a pagina 11
CARATTERISTICHE	<i>Superficie territoriale</i> di mq 18.000, con possibile uso anche commerciale.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	BRUGHERIO (MB)	 A.O.257 a pagina 12
CARATTERISTICHE	Ambito AT - S1-Porta Nord, da attuare con PII <i>Superficie fondiaria</i> di mq 46.769; <i>Superficie edificabile</i> di mq 35.077.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		


	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	GESSATE (MI)	 A.O.227 a pagina 12
CARATTERISTICHE	<i>Superficie territoriale</i> di mq 12.593; <i>Indice di edificabilità</i> di 1,2 mq/mq. Ammissa l'integrazione con uso commerciale		
PREZZO	PROPOSTO:	€ 1.675.000	

VENDITA E LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Per residenza e terziario

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	NOVA MILANESE (MB)	 a pagina 13
CARATTERISTICHE	Lotto 1A: Superficie fondiaria 541 mq e Superficie lorda di pavimento 535 mq e Lotto 1B: Superficie fondiaria 996 mq e Superficie lorda di pavimento 986 mq.		
PREZZO	A BASE D'ASTA di € 240.750 per il lotto 1A e di € 443.700 per il lotto 1B		

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	CASTELLANZA (VA)	 a pagina 13
CARATTERISTICHE	Area c.so Matteotti, in Ambito Trasformazione Urbanistica (ATU): superficie di mq. 970. Area via Campo Sportivo, in Tessuto Urbano Consolidato: superficie di mq. 2520.		
PREZZO	A BASE D'ASTA area c.so Matteotti) € 267.000 area via Campo Sportivo € 289.800		

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	PRODUTTIVO	BOLOGNA E PIANORO (BO)	 a pagina 14
CARATTERISTICHE	Complesso immobiliare aziendale produttivo composto da nove fabbricati relativi al deposito e alla lavorazione degli inerti e area di proprietà comune a Bologna e a Pianoro.		
PREZZO	A BASE D'ASTA € 5.500.000		

ACQUISTO E RICHIESTA IN AFFITTO DI AREE EDIFICABILI

Funzione industriale

	AREA DA ACQUISTARE	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	COMMERCIALE O INDUSTRIALE	PROVINCE IN ITALIA	 A.D.14 a pagina 14
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale di mq 12.000 - 20.000.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

	AREA DA AVERE IN AFFITTO O ACQUISTO	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	USO DEPOSITO	MILANO - zona Rogoredo, Corvetto, Zama o Mecenate	 A.D.17 a pagina 14
CARATTERISTICHE	Superficie fondiaria di mq 500, di cui mq 150 destinati a superficie coperta.		
PREZZO	DA NEGOZIARE		

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE INSERZIONI

VENDITA DI FABBRICATI RIQUALIFICABILI

Funzione residenziale e terziaria

A.O. 270 – CORVINO SAN QUIRICO (PV) – Vendita di villa riqualificabile per uso ricettivo

Si rende nota la vendita di una villa stile liberty, di superficie destinata a residenza di mq 300, oltre ad uno spazio complessivo di mq 100 destinato a cantina e solaio, con annessa un'area di complessivi mq 3.000 adibita a Parco, di cui mq 1700 edificabili. L'immobile è di interesse anche per le caratteristiche dimensionali che rendono la proprietà sfruttabile al fine di realizzare altre funzioni di tipo ricettivo o di servizi.

A.O.194 – MILANO – VIA CASENTINO – Vendita di loft ad uso ufficio convertibile in residenza

Si comunica la vendita di un loft adibito a uso ufficio, sito in via Casentino, in zona Maciachini. L'unità immobiliare è posta in prossimità dei sistemi di trasporto pubblico corrispondenti alla linea metropolitana tre, al passante ferroviario in zona Lancetti e ai filobus 91 e 92. L'ufficio si sviluppa in forma di open space su un piano terra di superficie pari a mq 285, senza la presenza di pilastri e i cui spazi sono eventualmente ripartibili con l'impiego di tavolati. Vi è altresì uno spazio adibito a soppalco, con una superficie di mq 103, la copertura posta a una altezza da m 4,90 a m 6,90 e un piano interrato di superficie pari a mq 285, la cui altezza è pari a mq 3,60, oltre al giardino antistante la proprietà con estensione pari a mq 45. E' da considerare anche il possibile recupero del fabbricato ai fini residenziali. L'unità immobiliare è visionabile previo accordo con la parte venditrice.

A.O.286 – MILANO – VIA MARCO AURELIO - Vendita di unità immobiliari

Si rende nota la vendita di appartamenti e box situati in una palazzina ad esclusivo uso residenziale, di tipologia bilocale e trilocale, situata in Milano in via Marco Aurelio, 5, in prossimità della linea metropolitana 1 rossa a circa m 200 dalla fermata Pasteur e a circa m 500 dalla fermata Loreto. Si tratta unità abitative ristrutturate e box facenti parte di un'unica palazzina.

A.O. 271 – USMATE VELATE (MB) – Vendita di villa recuperabile per uso abitativo o terziario

Nel Comune di Usmate Velate, a 25 Km da Milano, un privato vende un complesso immobiliare da ristrutturare, composto da una villa dei primi anni del XIX secolo circondata da case coloniche, stalle e fienili, che interessa una superficie complessiva di circa mq 3.000 oltre a circa mq 6.500 di aree pertinenziali.

Il complesso edilizio, con destinazione prevalente residenziale, si presta perfettamente ad esser trasformato per lo svolgimento di funzioni di tipo terziario - direzionale o per lo sviluppo di strutture ricettive turistico - alberghiere, tra cui agriturismi o bed & breakfast o funzioni di servizio alla collettività, tra cui gli alloggi di edilizia sociale e le residenze sanitarie assistenziali.

La richiesta ammonta a € 2.500.000.

Funzione industriale e commerciale

A.O.183 - AGNADELLO (CR) - Vendita di un'area per iniziativa produttiva

Si comunica la vendita di un'area di attuale destinazione industriale, avente una superficie di circa mq 40.000, che è situata nella zona centrale del Comune, a km 30 da Milano Linate e a km 20 da Lodi. Su tale area sorge un fabbricato ad uso industriale di mq 15.440, con annessi uffici e una porzione dell'edificato di mq 1.000 destinata a residenza, con uno spazio adibito a piazzale di mq 24.000. E' ammessa la possibilità di vendita frazionata.

A.O.287 – AGRATE BRIANZA (MB) E CAPONAGO (MB) – Vendita di capannone

Si rende nota la vendita di un capannone avente una superficie lorda di pavimento di circa mq 3.356, sito in parte nel Comune di Agrate Brianza e in parte nel Comune di Caponago a m 100 dal casello autostradale di Agrate Brianza - autostrada A4. La superficie coperta del capannone è di mq 2.708. L'edificabilità complessiva è pari a mq 5.868, per cui per la parte di capannone che insiste sul territorio di Agrate Brianza resta un'edificabilità residua pari a mq 1.782 e per quella rientrante nel Comune di Caponago la superficie edificabile rimanente è pari a mq 709.

A.O.203 – SEGURO (MI) - Vendita di un'area edificabile

Si rende nota la vendita di un'area edificabile situata a Seguro, frazione di Settimo Milanese, in via Galvani, 11/13, che è classificata dallo strumento urbanistico comunale in zona B3 e in cui è ammesso lo sviluppo della funzione residenziale. L'area, che ha una superficie complessiva di circa mq 3.500, costituisce uno degli ultimi lotti di terreno ancora fabbricabili nella zona ed è localizzata al confine tra l'ambito residenziale e il contesto industriale. Attualmente su tale terreno insistono dei capannoni industriali non utilizzati. L'indice di edificabilità attuabile sull'area è pari a 0,61 mq/mq, corrispondente a una superficie lorda di pavimento di mq 2.135.

Nel caso in cui il progetto contempli anche la realizzazione di parcheggi esterni, l'indice di edificabilità è incrementabile sino a 0,65 mq/mq, determinando la realizzazione di una superficie lorda di pavimento di mq 3.500. Il prezzo di vendita proposto è di € 1.400.000.

Funzione terziaria

A.O.161 – CORMANO – Vendita uffici e magazzino

Sono disponibili in affitto e/o in vendita uffici e magazzino, aventi una superficie pari a mq 180 e serviti da ascensore e montacarichi.

A.O. 192 – TREZZO SULL'ADDA (MI) – Vendita di uno studio professionale

Si rende nota la vendita di uno studio professionale, avente una superficie commerciale di mq 95 circa e localizzato al piano terreno di una palazzina condominiale, edificata nel 1990.

La consistenza di tale unità immobiliare è di tre vani principali e uno accessorio, un bagno, un disimpegno, oltre a due loggiati e cantina. Tale studio professionale dispone di un impianto di riscaldamento autonomo e di un sistema di condizionamento, oltre alla fruibilità di un'ampia dotazione di verde condominiale circostante. La classe energetica risultante da attestato di certificazione energetica è la F (170.13 kWh/mq). Il prezzo di vendita è stimato in € 150.000 trattabili. Sono disponibili autorimesse al piano interrato, collegato mediante ascensore al pian terreno. E' altresì resa nota la possibilità per gli interessati di visionare l'unità immobiliare.

RICHIESTA IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

Per uso terziario e residenziale

A.D. 15 – MILANO – ZONA CENTRO – Ricerca in locazione di ufficio in edificio d'epoca

Si richiede in locazione una unità da destinare a terziario, comprendenti un ufficio ricavato in un edificio d'epoca di circa 90 mq, arredato, situato in zona centrale nei pressi della fermata della Metropolitana Duomo o Missori e un ufficio ubicato in edificio d'epoca di circa 150 mq, arredato, situato in zona centrale a Milano.

A.D. 16 – MILANO – ZONA CENTRO – Ricerca in locazione di appartamenti in edifici d'epoca

Si richiede la disponibilità in locazione di tre appartamenti in edificio d'epoca di superficie compresa tra 120 mq e 150 mq arredati, situati in zona centrale a Milano, nei pressi delle fermate della Metropolitana.

VENDITA DI AREE EDIFICABILI

Per realizzare residenza e terziario

A.O. 250 – CINISELLO BALSAMO (MI) - Vendita di un'area edificabile

Si rende nota la vendita di un terreno edificabile, localizzato in una zona confinante con il parco del GrugnoTorto e il centro sportivo. La edificabilità realizzabile sull'area è quantificata in mq 950. E' ammessa la possibilità di acquisizione di ulteriori mq 92 di superficie lorda di pavimento mediante cessione da parte del terreno confinante.

A.O.190 – CORNATE D'ADDA (MB) – Vendita di un'area edificabile

Si comunica la vendita di un'area situata in zona "Villa Paradiso" ed adiacente al campo da golf, la cui capacità edificatoria è pari a mc 8.000.

A.O.288 – MONZA – Vendita di un'area in parte residenziale e in parte agricola

L'area è ubicata in zona San Fruttuoso a Monza, in via Mornerina, angolo via Valosa di Sotto e comprende un terreno a destinazione edificabile residenziale, su cui insiste un fabbricato in stato fatiscente, di un volume pari a circa 600 mc, classificata in zona B1 nel Piano di Governo del Territorio (PGT) e la cui superficie del terreno edificabile è pari a mq 2.695 circa.

La potenzialità edificatoria consiste in una superficie lorda di pavimento ammissibile, da attuarsi con Piano Attuativo, pari a mq 1.077,84 e a un volume massimo edificabile pari a mc 3.233,52.

L'area agricola, adiacente all'edificabile, ha una superficie di mq 4.299 circa.

Allo stato attuale non è stato presentato alcun progetto di recupero del fabbricato esistente e non sono state avviate iniziative di convenzionamento dell'area.

A.O.264 - SANTO STEFANO TICINO (MI) – Vendita di un'area residenziale

Si comunica la vendita di un'area edificabile di circa mq 8000 a destinazione residenziale nel Comune di Santo Stefano Ticino, nella zona nord est, situata tra via Gorizia e via Monte Nero, a poca distanza dal centro e dai servizi cittadini, dall'autostrada A4 Milano - Torino e a circa 10 km dall'area di Rho Fiera.

L'area, che è libera, è regolata dal PGT vigente approvato dall'Amministrazione nel 2014 e valido fino al 2019.

L'area rientra nell'ATR 2 del PGT (Ambito Nord Est), un ambito nel quale è possibile presentare proposte di Piani attuativi parziali, in base a diverse condizioni contenute nel Piano delle Regole e con la finalità di consentire una distribuzione dei volumi edificati nel rispetto delle condizioni consolidate del paesaggio locale e della creazione di comparti di vegetazione di tipo arboreo in congruenza con le caratteristiche del sito. La potenzialità edificatoria è data da un indice di Utilizzazione Territoriale minimo di 0,55 mq/mq e massimo di 0,75 mq/mq. L'area oggetto della presente proposta è confinante con un'altra area di minore estensione (di circa mq 7.000) appartenente a un altro proprietario ugualmente intenzionato alla vendita. Per l'area di 8000 mq, il prezzo richiesto dalla proprietà è di € 1.000.000 trattabili.

Per realizzare industria e commercio

A.O. 188 - ARLUNO (MI) – Vendita di un'area industriale e iniziativa di trasformazione

Si comunica la vendita di un'area di proprietà, di superficie di circa mq 18.000, avente la destinazione di tipo industriale e artigianale.

L'area è adiacente al casello di Arluno dell'autostrada A4 Milano – Torino, alla nuova viabilità di collegamento con l'aeroporto di Malpensa ed è collocata in vicinanza del nuovo polo fieristico di Pero. L'attività edificatoria è esercitabile mediante convenzionamento con il Comune.

La società proprietaria ha inoltrato al Comune la richiesta di trasformazione urbanistica dell'area per consentire, oltre alla realizzazione della destinazione industriale, anche quella commerciale.

A.O. 257- BRUGHERIO (MB) – Vendita di un'area produttiva

Si rende nota la vendita di un'area, localizzata in un contesto territoriale fortemente infrastrutturato, tra la autostrada Milano - Venezia e la strada provinciale di Imbersago S.P.3. L'area è servita da ulteriori vie di collegamento esistenti, tra cui la Tangenziale Est A52, Tangenziale Nord A51, la Superstrada Milano-Lecco SS36 e la Circonvallazione Monza. Tale area, avente una estensione di circa mq 140.000 di superficie territoriale, ricade nell'ambito AT - S1 - Porta Nord, per cui il PGT del Comune di Brugherio prevede la realizzazione di un polo tecnologico e di un insediamento produttivo con valenza strategica. La superficie fondiaria dell'ambito è pari a mq 46.769 e la edificabilità attribuita è di 0,25 mq/mq per una superficie lorda di pavimento edificabile di mq 35.077. L'attuazione delle opere su tale ambito consegue all'approvazione del Programma Integrato di Intervento e alla successiva stipula di convenzione con l'ente locale per disciplinare gli interventi previsti da tale Piano.

A.O. 227 - GESSATE (MI) – Vendita di un'area per iniziativa produttiva

Si comunica la vendita di un lotto edificabile, della superficie complessiva di mq 12.593, ubicato in via Monza, nella zona industriale di Gessate, in un ambito caratterizzato da una buona accessibilità e comodamente servito da parcheggi, strade e sottoservizi.

Il terreno è parte del tessuto industriale produttivo per un'estensione di mq 10.655 e del territorio agricolo per la restante superficie di mq 1.938. L'attuazione dell'indice di edificabilità, pari a 1,2 mq/mq consente la realizzazione di un capannone di due piani di altezza, attraverso l'edificazione della superficie lorda di pavimento complessiva di circa mq 12.780.

E' altresì ammessa la realizzazione di una operazione immobiliare che preveda l'insediamento di una funzione commerciale. E' proposto in vendita a un prezzo stimato in € 1.675.000.

VENDITA E LOCAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Per produttivo

LOMBARDIA

A.O. 303 – NOVA MILANESE (MB) – Vendita di area edificabile residenziale

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del 7 settembre 2016 n. 119, la città di Nova Milanese ha indetto una procedura di vendita mediante asta pubblica di un'area di proprietà sita in via Diaz, individuata dal Piano delle regole del PGT vigente come "Area di nuovo insediamento NI 8" a destinazione residenziale.

L'area, contraddistinta in catasto al mappale 323 del foglio 2 di superficie pari a mq 1.537, è suddivisa in due lotti indipendenti (lotto «1A» e lotto «1B»), funzionalmente realizzabili anche per parti.

I principali dati planivolumetrici relativi ai due lotti sono:

- per il Lotto 1A: superficie fondiaria di mq 541; superficie coperta di mq 162 e superficie lorda di pavimento di mq 535;
- per il Lotto 1B: superficie fondiaria di mq 996; superficie coperta di mq 299 e superficie lorda di pavimento di mq 986.

Il prezzo a base d'asta è di € 240.750 per la procedura di vendita relativa al lotto «1A» e € 443.700 per la procedura di vendita relativa al lotto «1B».

Gli interessati a partecipare alla procedura di alienazione, che avrà luogo il 26 ottobre 2016, alle ore 10.00, dovranno far pervenire le offerte all'ufficio Protocollo del Comune di Nova Milanese, in via Giussani entro e non oltre le ore 12.00 del 24 ottobre 2016.

La documentazione dell'avviso di asta pubblica è resa disponibile sul sito istituzionale del comune di Nova Milanese all'indirizzo www.comune.novamilanese.mb.it, selezionando la news in home page "Avviso di bandi di asta pubblica per l'alienazione dei lotti residenziali 1A e 1B dell'area di nuovo insediamento NI 8 sita tra Via Diaz e Vicolo Manin".

A.O. 304 – CASTELLANZA (VA) – Vendita di aree edificabili

Il Comune di Castellanza indice un'asta pubblica per la vendita di aree edificabili ubicate nel territorio comunale in c.so G. Matteotti, 7 e in via Campo Sportivo.

L'area fabbricabile di c.so G. Matteotti, 7 ha una destinazione urbanistica da PGT rientrante in parte in ambito di trasformazione urbanistica (ATU) con edificio con caratteristiche fisico – morfologiche che connotano l'esistente e in parte nel tessuto urbano consolidato e avente una superficie di mq 970. Il prezzo di vendita posto a base d'asta è pari a € 267.000.

Il terreno di via Campo Sportivo è classificato nel tessuto urbano consolidato, la cui superficie è pari a mq 2520. Il prezzo di vendita posto a base d'asta è pari a € 289.800.

La presentazione delle offerte per partecipare alla procedura, che avrà luogo il 29 novembre 2016 alle ore 9.30 presso il settore Opere Pubbliche del Comune di Castellanza, sito in viale Rimembranze, 4, dovrà avvenire entro le ore 12 del 28 novembre 2016.

L'avviso di vendita è disponibile sul sito del comune di Castellanza all'indirizzo: ww.comune.castellanza.va.it, accedendo in home page alla sezione "Bandi e concorsi" e selezionando la news "Bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di immobili e terreni fabbricabili di proprietà comunale a Castellanza".

TERRITORIO NAZIONALE

A.O. 302 – BOLOGNA E PIANORO (BO) – Vendita di compendio aziendale (fabbricati produttivi e deposito)

Si comunica la vendita di un compendio aziendale situato nel Comune di Bologna, in via Del Traghetto, 3, composto da nove fabbricati a usi diversi, oltre ad un'area comune utilizzata come deposito e lavorazione di inerti e di conglomerato bituminoso e a un terreno libero da fabbricati, attualmente utilizzato come deposito di materiali vari, separato dal complesso immobiliare ad uso produttivo dalla via Del Traghetto.

È altresì ceduto in vendita il complesso produttivo per la lavorazione, il deposito degli inerti e la trasformazione dei rifiuti provenienti dall'attività edile, oltre alla produzione di conglomerato cementizio, localizzato nel Comune di Pianoro, località Osteriola, via Fondovalle Savena, n. 6/2, costituito da quattro fabbricati adibiti a uso magazzino, servizi del personale, controllo dell'impianto di lavorazione degli inerti e protezione degli impianti di disidratazione degli inerti, oltre alle aree di deposito degli inerti.

Il ramo d'azienda si compone anche di impianto per la produzione di conglomerato bituminoso, impianto per la produzione di conglomerato cementizio e impianto di frantumazione degli inerti. Il prezzo a base d'asta è pari a 5.500.000 €.

La procedura di alienazione avrà luogo il 28 settembre 2016 alle ore 18.00.

Le istanze dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 27 settembre 2016.

La documentazione integrale del procedimento è disponibile collegandosi al sito delle aste giudiziarie all'indirizzo: <https://www.astegiudiziarie.it/?m=2>.

ACQUISTO E RICHIESTA IN AFFITTO DI AREE EDIFICABILI

Funzione industriale

A.D.14 – GRANDE CENTRO URBANO – Ricerca di un'area industriale e commerciale

Si rende noto l'interesse di una società europea, la cui attività riguarda la commercializzazione di prodotti per edilizia e affini, giardinaggio e case in legno (prefabbricate e realizzate su progetto), di acquisire un lotto di terreno edificabile, con destinazione industriale – commerciale, della superficie minima di mq 12.000 – 20.000, per realizzare la propria prima sede commerciale in Italia.

Tale lotto di terreno, da edificare o eventualmente in parte già edificato, dovrebbe essere ben collocato rispetto alle infrastrutture viabilistiche, prospiciente o visibile dalle autostrade, posizionato nelle vicinanze di centri abitati aventi un bacino minimo di circa 250.000 abitanti e, possibilmente, con previsione di futuro sviluppo edilizio.

A.D.17 – MILANO - ZONA ROGOREDO, CORVETTO, ZAMA E MECENATE – Ricerca di area uso deposito

Si comunica l'interesse di un'azienda ad avere in affitto o ad acquistare un terreno di estensione di circa mq 500 e con superficie coperta di circa mq 150, per poter destinare l'area ad uso magazzino e deposito di materiali ed attrezzature, localizzato nella zona di Rogoredo, Corvetto, Zama e Mecenate.