

INDICE DELLE INSERZIONI

Bollettino n. 3/2017

VENDITA DI FABBRICATI RIQUALIFICABILI

Zona di Milano e Città metropolitana

Funzione residenziale e terziaria

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UNITÀ ABITATIVE	MILANO, via Marco Aurelio	A.O.286
CARATTERISTICHE	Monolocali, bilocali, trilocali e box		a pagina 5

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	VILLA E MAGAZZINO	MILANO, via Parea	A.O.263
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale di mq 1.465. La superficie edificabile è pari a mq 700		a pagina 5
PREZZO PROPOSTO	€ 300.000		

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UFFICI E MAGAZZINO	CORMANO (MI)	A.O.161
CARATTERISTICHE	Superficie commerciale di mq 180.		a pagina 5

	UNITÀ IMMOBILIARE	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	STUDIO PROFESSIONALE	TREZZO SULL'ADDA (MI)	A.O.192
CARATTERISTICHE	Superficie commerciale di mq 95.		a pagina 5
PREZZO PROPOSTO	€ 150.000 TRATTABILI		

Funzione produttiva e commerciale

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	FABBRICATI INDUSTRIALI	SEGURO (MI)	A.O.203
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale di mq 3.500 e superficie edificabile di mq 2.135.		a pagina 6
PREZZO PROPOSTO	€ 1.400.000		

Zona di Monza e Brianza e Provincia

Funzione residenziale e terziaria

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZA DA RISTRUTTURARE	USMATE VELATE (MI)	 A.O.271
CARATTERISTICHE	Fabbricati residenziali, destinabili a ricettivo o sociale. Superficie complessiva di mq 3.000, oltre a mq 6.500 di aree pertinenziali.		
PREZZO PROPOSTO	€ 1.800.000		

a pagina 6

Funzione produttiva e commerciale

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	CAPANNONE	AGRATE BRIANZA (MB) E CAPONAGO (MB)	 A.O.287 a pagina 7
CARATTERISTICHE	Superficie lorda di pavimento di mq 3.356, <i>Superficie edificabile residua di mq 2461.</i>		

Altre Province lombarde

Funzione residenziale e ricettiva

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	VILLA CON PARCO E AREA EDIFICABILE	CORVINO SAN QUIRICO (PV)	 A.O.270 a pagina 7
CARATTERISTICHE	Edificio residenziale convertibile a uso ricettivo. di mq 300, con mq 3.000 di parco, di cui costituiscono superficie edificabile mq 1700.		
PREZZO PROPOSTO	€ 250.000		

Funzione produttiva e terziaria

	COMPLESSO IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	UFFICI, PRODUTTIVO E RESIDENZA	AGNADELLO (CR)	 A.O.183
CARATTERISTICHE	Edifici produttivo terziario di mq 14.440 e residenza di mq 1.000 frazionabili. Superficie territoriale di mq 40.000.		
PREZZO PROPOSTO			

VENDITA DI AREE EDIFICABILI

Zona di Milano e Città metropolitana

Per residenza e terziario

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE	SANTO STEFANO TICINO (MI)	
CARATTERISTICHE	Ambito di trasformazione ATR2, attuabile con Piani parziali. Superficie territoriale di mq 8.000. Edificabilità da 0,55 a 0,75 mq/mq		A.O.264
PREZZO PROPOSTO	€ 1.000.000 TRATTABILI		a pagina 8

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICABILE	CINISELLO BALSAMO (MI)	
CARATTERISTICHE	Superficie edificabile di mq 1.100 con possibile acquisizione di edificabilità aggiuntiva.		A.O.250
			a pagina 8

Per produttivo e commercio

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE	ARLUNO (MI)	
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale di mq 18.000, con possibile uso anche commerciale.		A.O.188
			a pagina 9

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	INDUSTRIALE E COMMERCIALE	GARBAGNATE MILANESE (MI)	
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale di mq 48.000		A.O.314
			a pagina 9

Zona di Monza e Brianza e Provincia

Per residenza

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	RESIDENZIALE - AGRICOLA	MONZA - ZONA SAN FRUTTUOSO	
CARATTERISTICHE	Superficie territoriale residenza mq 2.695 e agricola mq 4.299. Superficie lorda di pavimento mq 943. Volume mc 2.829.		A.O.288
			a pagina 9

	AREA IN VENDITA	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	EDIFICABILE	CORNATE D'ADDA (MB)	
CARATTERISTICHE	Volume edificabile di mc 8.000.		A.O.190
			a pagina 9

RICHIESTA IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

Zona di Milano

Per residenza e terziario

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	IN LOCAZIONE PER UFFICIO	MILANO – ZONA CENTRO	A.D.15
CARATTERISTICHE	Superficie commerciale di mq 90 e mq 150.		a pagina 10

	UNITÀ IMMOBILIARI	LOCALIZZAZIONE	CODICE INSERZIONE
	IN LOCAZIONE PER ABITAZIONE	MILANO – ZONA CENTRO	A.D.16
CARATTERISTICHE	Superficie commerciale di mq 120 e mq 150		a pagina 10

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE INSERZIONI

VENDITA DI FABBRICATI

Zona di Milano e Città metropolitana

Funzione residenziale e terziaria

AO.286 – MILANO, via Marco Aurelio – Vendita di unità abitative

Si rende nota la vendita di appartamenti e box facenti parte di un'unica palazzina ad esclusivo uso residenziale, di tipologia monolocale, bilocale e trilocale, liberi al rogito.

L'edificio è situato in Milano in via Marco Aurelio, 5, in prossimità della linea metropolitana M1, a circa m 200 dalla fermata Pasteur e a circa m 500 dalla fermata Loreto.

AO.263 – MILANO (MI), via Parea – Vendita di un'area residenziale con annessi fabbricati

Si comunica la vendita di un'area, da destinare alla realizzazione di residenza e annessi box, la cui superficie territoriale è pari a mq 1.465, con annesso magazzino e villa per una superficie complessiva edificata di circa mq 400. La superficie che resta da edificare è circa pari mq 700.

Il prezzo proposto è pari a € 300.000.

AO.161 – CORMANO (MI) – Vendita di uffici e magazzino

Sono disponibili in affitto e/o in vendita uffici e magazzino, aventi una superficie pari a mq 180 e serviti da ascensore e montacarichi.

AO.192 – TREZZO SULL'ADDA (MI) – Vendita di uno studio professionale

Si rende nota la vendita di uno studio professionale, che può essere destinato a residenza, con superficie commerciale di mq 95 circa e localizzato al piano terreno di una palazzina condominiale, edificata nel 1990.



Veduta esterna dello studio professionale

La consistenza di tale unità immobiliare è di tre vani principali e uno accessorio, un bagno, un disimpegno, oltre a due loggiati e cantina.

Tale unità dispone di un impianto di riscaldamento autonomo e di un sistema di condizionamento, oltre alla fruibilità di un'ampia dotazione di verde condominiale circostante.

La classe energetica risultante da attestato di certificazione energetica è la F (170,13 kWh/mq anno).

Sono disponibili autorimesse al piano interrato, collegato mediante ascensore al pian terreno.

Il prezzo di vendita è stimato in € 150.000 trattabili.

E' resa nota la possibilità per gli interessati di visionare l'unità immobiliare.

Funzione produttiva e commerciale

AO.203 – SEGURO (MI), frazione SETTIMO MILANESE - Vendita di un'area con capannoni



Veduta esterna del capannone

È in vendita un'area produttiva situata a Seguro, in via Galvani, 11/13, che è classificata dallo strumento urbanistico in zona B3 e in cui è ammessa la residenza.

L'area, di superficie complessiva di circa mq 3.500, è uno degli ultimi lotti di terreno fabbricabili nella zona ed è localizzata al confine tra l'ambito residenziale e il contesto industriale. Su tale area insistono capannoni industriali inutilizzati.

L'indice di edificabilità è 0,61 mq/mq, corrispondente alla superficie lorda di pavimento (s.l.p.) di mq 2.135. Qualora il progetto contempli parcheggi esterni, l'indice di edificabilità è incrementabile sino a 0,65 mq/mq, determinando una s.l.p. di mq 3.500.

Il prezzo di vendita proposto è € 1.400.000.

Zona di Monza e Brianza e Provincia

Funzione residenziale e terziaria

AO.271 – USMATE VELATE (MB) – Vendita di villa recuperabile per uso abitativo o terziario



Veduta frontale del complesso immobiliare



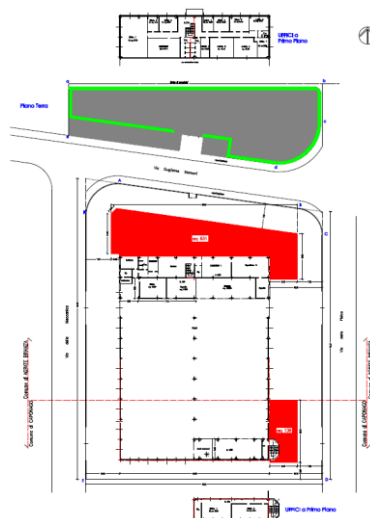
Vista prospettica della villa

Nel Comune di Usmate Velate, a 25 km da Milano, un privato vende un bellissimo complesso immobiliare da ristrutturare, denominato Villa Angioletta, di classe energetica G (EP gl,nren 368,71 kWh/mq anno), composto da una villa dei primi anni del XIX secolo circondata da case coloniche, stalle e fienili per una superficie complessiva di circa mq 3.000, oltre a mq 6.500 di aree pertinenziali.

Il complesso edilizio si presta a esser interamente trasformato in alloggi protetti, struttura ricettiva (residenza turistico - alberghiera, bed & breakfast, beauty farm, centro congressi), residenza sanitaria assistenziale o casa di cura, oltre al mantenimento della tradizionale destinazione d'uso residenziale. È prevista la possibilità di acquistare a parte ulteriori appezzamenti di terreno adiacenti al complesso immobiliare. Trattativa diretta, non sono richieste provvigioni.

Il prezzo di vendita richiesto è di € 1.800.000. .

AO.287 - AGRATE BRIANZA (MB) e CAPONAGO (MB) - Vendita di capannone



Si rende nota la vendita di un capannone, libero al rogito, la cui superficie lorda di pavimento è di circa mq 3.356.

Il capannone è situato in parte nel Comune di Agrate Brianza e in parte nel Comune di Caponago a m 100 dal casello autostradale di Agrate Brianza - autostrada A4.

La superficie coperta del capannone è di mq 2.708.

L'edificabilità complessiva è pari a mq 5.868, per cui per la parte di capannone che insiste sul territorio di Agrate Brianza resta un'edificabilità residua pari a mq 1.782 e per quella rientrante nel Comune di Caponago la superficie edificabile rimanente è pari a mq 709. Pertanto, è ipotizzabile anche di attuare un ampliamento della superficie del capannone.

Planimetria del capannone

Altre Province lombarde

Funzione residenziale e ricettiva

AO.270 CORVINO SAN QUIRICO (PV), zona CASTEGGIO - Vendita di villa per residenza e ricettivo



Vista frontale della villa

È in vendita una villa stile liberty, situata nell'oltrepò Pavese a Corvino San Quirico, confinante con Casteggio, avente una superficie destinata a residenza di mq 300, dotata di impianti conformi alla normativa.

Oltre agli spazi abitativi, vi è una superficie di complessivi mq 100 destinata a cantina e solaio, con annessa un'area di mq 3.000 adibita a Parco, di cui mq 1.700 edificabili.

L'immobile è di interesse anche per le caratteristiche dimensionali che rendono la proprietà sfruttabile, al fine di realizzare altre funzioni di tipo ricettivo o di servizi.

Il prezzo proposto è pari a € 250.000.

La proprietà si rende disponibile a consentire agli interessati di visionare il complesso immobiliare e a fornire eventuali ulteriori informazioni integrative sull'immobile.

Funzione produttiva e terziaria

AO.183 - AGNADELLO (CR) – Vendita di area con fabbricati per iniziativa produttiva



Viste del complesso immobiliare in vendita (fabbricati produttivi e residenziali)

Si comunica la vendita di un'area di attuale destinazione industriale, avente una superficie di circa mq 40.000, che è situata nella zona centrale del Comune, a km 30 da Milano Linate e a km 20 da Lodi. Su tale area sorge un fabbricato ad uso industriale di mq 15.440, con annessi uffici e una porzione dell'edificato di mq 1.000 destinata a residenza, con uno spazio adibito a piazzale di mq 24.000. E' ammessa la possibilità di vendita frazionata.

VENDITA DI AREE EDIFICABILI

Zona di Milano e Città metropolitana

Per residenza e terziario

AO.264 - SANTO STEFANO TICINO (MI) – Vendita di area residenziale

Si comunica la vendita di un'area edificabile di circa mq 8000 a destinazione residenziale nel Comune di Santo Stefano Ticino, nella zona nord est, situata tra via Gorizia e via Monte Nero, a poca distanza dal centro e dai servizi cittadini, dall'autostrada A4 Milano - Torino e a circa 10 km dall'area di Rho Fiera.

L'area, che è libera, è regolata dal PGT vigente approvato dall'Amministrazione nel 2014 e valido fino al 2019. L'area rientra nell'ATR 2 del PGT (Ambito Nord Est), un ambito nel quale è possibile presentare proposte di Piani attuativi parziali, in base a diverse condizioni contenute nel Piano delle Regole e con la finalità di consentire una distribuzione dei volumi edificati nel rispetto delle condizioni consolidate del paesaggio locale e della creazione di comparti di vegetazione di tipo arboreo in congruenza con le caratteristiche del sito.

La potenzialità edificatoria è data da un indice di Utilizzazione Territoriale minimo di 0,55 mq/mq e massimo di 0,75 mq/mq.

Per l'area oggetto della presente proposta è in corso il processo di lottizzazione.

Il prezzo richiesto dalla proprietà è di € 1.000.000 trattabili.

AO.250 – CINISELLO BALSAMO (MI) – Vendita di area residenziale

Si rende nota la vendita di un terreno edificabile, localizzato in una zona confinante con il parco del GrugnoTorto e il centro sportivo. L'edificabilità realizzabile sull'area è quantificata in mq 1100.

E' ammessa la possibilità di acquisizione di ulteriori mq 92 di superficie lorda di pavimento mediante cessione da parte del terreno confinante.

Per produttivo e commercio

AO. 188 - ARLUNO (MI) – Vendita di area industriale e commerciale

Si comunica la vendita di un'area di proprietà, di superficie di circa mq 18.000, avente la destinazione di tipo industriale e commerciale.

L'area è adiacente al casello di Arluno dell'autostrada A4 Milano – Torino, alla nuova viabilità di collegamento con l'aeroporto di Malpensa ed è collocata in vicinanza del nuovo polo fieristico di Pero.

L'attività edificatoria è esercitabile mediante convenzionamento con il Comune, ormai in fase attuativa.

A.O.314 – GARBAGNATE MILANESE (MI) – Vendita di area produttiva e commerciale

Si segnala la vendita di un'area industriale di mq 48.000, di facile accesso, situata sulla circonvallazione nord di Garbagnate Milanese, nelle immediate vicinanze delle Ferrovie Nord Milano. L'area dista circa 2,5 km dal casello dell'autostrada Milano – Laghi, a m 800 dalla strada statale Varesina e a km 3 dalla strada statale Saronno Monza. Sull'area è realizzabile anche una parte commerciale annessa al produttivo. È ammesso anche l'uso per logistica. E' concessa anche la vendita frazionata.

Zona di Monza e Brianza e Provincia

Per residenza

AO.288 – MONZA – Vendita di area in parte residenziale e in parte agricola

L'area è ubicata in zona San Fruttuoso a Monza, in via Mornerina, angolo via Valosa di Sotto e comprende un terreno a destinazione edificabile residenziale, su cui insiste un fabbricato in stato fatiscente, di un volume pari a circa 600 mc, classificata in zona B1 nel Piano di Governo del Territorio (PGT) e la cui superficie del terreno edificabile è pari a mq 2.695 circa.

La potenzialità edificatoria consiste in una superficie lorda di pavimento ammissibile pari a mq 943 e a un volume massimo edificabile pari a mc 2.829.

L'area agricola, adiacente all'edificabile, ha una superficie di mq 4.299 circa.

Allo stato attuale non è stato presentato alcun progetto di recupero del fabbricato esistente e non sono state avviate iniziative di convenzionamento dell'area.

AO.190 – CORNATE D'ADDA (MB) – Vendita di un'area edificabile



Si comunica la vendita di un'area situata in zona "Villa Paradiso" e adiacente al campo da golf, la cui capacità edificatoria è pari a mc 8.000.

Veduta della zona Villa Paradiso di Cornate D'Adda

RICHIESTA IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

Zona di Milano

Per residenza e terziario

A.D. 15 – MILANO – ZONA CENTRO – Ricerca in locazione di ufficio in edificio d'epoca

Si richiede in locazione una unità da destinare a terziario, comprendenti un ufficio ricavato in un edificio d'epoca di circa 90 mq, arredato, situato in zona centrale nei pressi della fermata della Metropolitana Duomo o Missori e un ufficio ubicato in edificio d'epoca di circa 150 mq, arredato, situato in zona centrale a Milano.

A.D. 16 – MILANO – ZONA CENTRO – Ricerca in locazione di appartamenti in edifici d'epoca

Si richiede la disponibilità in locazione di tre appartamenti in edificio d'epoca di superficie compresa tra 120 mq e 150 mq arredati, situati in zona centrale a Milano, nei pressi delle fermate della Metropolitana.